

DRM139 - Introduction à la pathologie des bâtiments

Présentation

Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière, et qui n'a pas de formation ou expérience préalable en pathologie des bâtiments.

Objectifs pédagogiques

Connaître les principales pathologies des bâtiments neufs et anciens.

Compétences

Comprendre les principales pathologies pouvant les affecter, afin d'en tenir compte dans les activités de gestion immobilière, de réalisation d'opérations immobilières (construction neuve, réhabilitation, restructuration) et d'évaluation immobilière.

Programme

Contenu

- Généralités sur la pathologie
- Fondations superficielles
- Fondations profondes
- Traitement et amélioration des sols
- Murs et écrans de soutènement
- Maçonnerie - critères de traditionalité
- Maçonnerie - étanchéité / stabilité / feu / thermique et acoustique
- Maçonnerie - dispositions constructives
- Béton armé et béton précontraint
- Charpentes bois
- Charpentes métalliques
- Menuiseries extérieures
- Cloisons intérieures
- Revêtement de sol / de mur / faux-plafonds
- Équipements - plomberie / sanitaire
- Équipement - thermiques / ventilation
- Équipement - électricité / ascenseur

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Mis à jour le 12-04-2021



Code : DRM139

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :

EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

sylvie.molina@lecnam.net