

Master Droit, économie, gestion, mention droit de l'immobilier

Présentation

Publics / conditions d'accès

L'admission au master se fait sur dossier de candidature ouvert aux titulaires :

- d'une licence de droit,
- du diplôme de l'ICH,
- d'un autre diplôme de niveau II à dominante juridique ou/et immobilière.

Modalités de validation

La délivrance du master *Droit de l'immobilier, spécialité Montage d'opérations immobilières*, nécessite

- la validation des 39 unités d'enseignement (UE) par succès à l'examen (épreuve écrite de mise en situation professionnelle) ou au titre des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une expérience professionnelle (activité professionnelle de 1 à 2 ans minimum et/ou stage de 5 à 10 mois minimum);
- la validation d'un mémoire de recherche.

Compétences

Le master Droit de l'immobilier de l'ICH, spécialité *Montage d'opérations immobilières* déroule, sur deux années, les différentes étapes et problématiques de la conception (1^{re} année) puis de la réalisation (2^e année) d'une opération immobilière. Il se compose de 37 unités d'enseignement (UE) de 14 ou 15 heures combinant cours et exercices pratiques, ainsi que de 2 UE d'anglais général (30 heures) et d'anglais juridique (15 heures).

Il forme des chargés ou directeurs d'opérations immobilières, mais aussi des chargés ou directeurs de développement foncier.

Bien qu'étant à forte dominante juridique (dans la tradition des formations de l'ICH), le master Droit de l'immobilier de l'ICH se veut largement pluridisciplinaire et comporte donc une part importante d'enseignements économiques (économie immobilière résidentielle, tertiaire et de service, financement des opérations immobilières, évaluation foncière et immobilière, techniques de commercialisation) et d'enseignements techniques (technologie du bâtiment, urbanisme et construction durables).

Des informations détaillées sur le programme et les modalités du master sont consultables sur <http://ich.cnam.fr/formations/master-droit-de-l-immobilier/>

Non valide depuis le 31-08-2021

Arrêté du 08 juillet 2021.

Accréditation jusqu'à fin 2024-2025. le 08-07-2021

Code : MR13200A

120 crédits

Master

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier /
Gilles GODFRIN

Niveau CEC d'entrée requis :
Niveau 6 (ex Niveau II)

Niveau CEC de sortie : Niveau
7 (ex Niveau I)

Mention officielle : Arrêté du 08 juillet 2021. Accréditation jusqu'à fin 2024-2025.

Mode d'accès à la certification :

- Validation des Acquis de l'Expérience
- Formation continue

NSF : Droit, sciences politiques (128) , Finances, banque, assurances, immobilier (313)

Métiers (ROME) : Chargé /
Chargée de prospection et de développement foncier (C1503) ,
Directeur / Directrice des programmes immobiliers (C1503) ,
Chargé / Chargée d'opérations immobilières (C1503) ,
Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice (C1503)

Code répertoire : RNCP38195

Code CertifInfo : 91609

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

sylvie.molina@lecnam.net

Enseignements

120 ECTS

1ère année 60 ECTS

Maîtrise d'ouvrage 1 - Typologie et présentation générale des montages opérationnels

USDR04

2 ECTS

Maîtrise d'ouvrage 2 - Sociétés de construction

USDR05

2 ECTS

Maîtrise d'ouvrage 3 - Contrats de délégation de la maîtrise d'ouvrage

USDR06

2 ECTS

Contrats de maîtrise d'oeuvre

USDR0N

2 ECTS

Économie immobilière 1 - Immobilier résidentiel

USDR07

2 ECTS

Économie immobilière 2 - Immobilier tertiaire

USDR08

2 ECTS

Économie immobilière 3 - Immobilier de services et de loisirs

USDR09

2 ECTS

Urbanisme 1 - Urbanisme et construction durables

USDR0A

2 ECTS

Urbanisme 2 - Planification urbaine

USDR0B

2 ECTS

Urbanisme 3 - Production de terrains à bâtir

USDR0C

2 ECTS

Maîtrise foncière 1 - Propriété et droits réels de jouissance

USDR0D

2 ECTS

Maîtrise foncière 2 - Prospection foncière et faisabilité économique

USDR0E

2 ECTS

Maîtrise foncière 3 - Situation des occupants

USDR0F

2 ECTS

Maîtrise foncière 4 - Contraintes du sol

USDR0G

2 ECTS

Maîtrise foncière 5 - Processus d'acquisition foncière

USDR0H

2 ECTS

Évaluation foncière et immobilière

USDR0J

2 ECTS

Financement de l'opération immobilière

USDR0K

2 ECTS

Fiscalité de l'opération immobilière 1 - Fiscalité de l'acquisition et de la cession

USDR0L

2 ECTS

Fiscalité de l'opération immobilière 2 - Fiscalité de la construction

USDR0M

2 ECTS

Opérations de logement social

USDR10

2 ECTS

Rapport d'activité ou de stage

UADR0G

20 ECTS

2ème année : **60 ECTS**

Technologie du bâtiment 1 - Bâtiments neufs	USDR0Q 2 ECTS
Technologie des bâtiments anciens	USDR0R 2 ECTS
Normes de construction 1 - Performance énergétique et environnementale	USDR0S 2 ECTS
Normes de construction 2 - Confort, sécurité, accessibilité	USDR0T 2 ECTS
Réglementation des chantiers	USDR14 2 ECTS
Autorisations d'utilisation du sol 1 - Autorisations d'urbanisme	USDR0U 2 ECTS
Autorisations d'utilisation du sol 2 - Autorisations environnementales	USDR0V 2 ECTS
Autorisations d'utilisation du sol 3 - Autorisations patrimoniales	USDR0W 2 ECTS
Anglais général	USDR1P 4 ECTS
Commercialisation immobilière 1 - Vente d'immeubles à construire ou à rénover	USDR0X 2 ECTS
Commercialisation immobilière 2 - Organisation juridique de l'immeuble bâti	USDR0Y 2 ECTS
Commercialisation immobilière 3 Techniques de commercialisation	USDR0Z 2 ECTS
Marchés de travaux 1 - Marchés privés	USDR11 2 ECTS
Marchés de travaux 2 - Marchés publics	USDR12 2 ECTS
Responsabilité des constructeurs 1 - Responsabilité légale et contractuelle de droit commun	USDR15 2 ECTS
Responsabilité des constructeurs 2 - Responsabilité légale spécifique	USDR16 2 ECTS
Assurance construction	USDR17 2 ECTS
Méthode, déontologie et risque pénal de l'activité de construction	USDR1Q 2 ECTS
Anglais juridique	USDR19 2 ECTS
Mémoire de recherche	UADR0H 20 ECTS