

Diplôme de l'ICH - Titre RNCP de niveau II Gestionnaire immobilier

Intitulé officiel : Titre RNCP Niveau II Gestionnaire Immobilier

Présentation

Publics / conditions d'accès

Le parcours de formation menant au diplôme de l'ICH mention gestionnaire immobilier s'adresse aux professionnels de l'immobilier, ainsi qu'à toute personne intéressée par les métiers de l'immobilier et en particulier ceux de la gestion immobilière.

Pour profiter au mieux des enseignements dispensés, une bonne culture générale est souhaitable. Des connaissances générales en droit et en économie sont un atout supplémentaire.

Objectifs

Acquérir les compétences juridiques et économiques nécessaires pour acquérir et gérer des biens immobiliers - notamment en tant que mandataire - et pour conseiller et accompagner des tiers dans leurs décisions patrimoniales.

Modalités de validation

Avoir acquis :

- les UE composant le diplôme
- l'UA d'expérience professionnelle (2 ans dans la spécialité ou stage en entreprise d'une durée minimale de 4 mois)

Compétences

Accédez aux blocs de compétence composant ce diplôme, conformes aux recommandations de la CNCP*

Gestion locative des biens immobiliers

- Préparer et suivre les baux d'habitation (y compris sociaux) et les baux commerciaux de leur conclusion à leur résiliation
- Contrôler le bon déroulement de la relation contractuelle locative
- Effectuer ou contrôler la comptabilité de l'activité locative
- Prévenir ou régler les contentieux locatifs
- Rendre compte aux bailleurs de la gestion locative
- Conseiller les bailleurs sur la valorisation, le développement et la sécurisation de leur patrimoine
- Développer le parc locatif à gérer
- Actualiser en permanence ses connaissances immobilières juridiques, économiques et financières

Gestion technique des biens immobiliers

- Préparer et suivre les contrats de maintenance et entretien des bâtiments
- Assurer la conformité des bâtiments gérés aux normes réglementaires
- Déterminer, évaluer et programmer les travaux de réparation des bâtiments
- Conseiller des travaux de valorisation des bâtiments

🌟 Valide le 16-02-2019

Fin d'accréditation au 07-12-2021

Code : CPN8800A

80 crédits

Titre RNCP Niveau II

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier /
Mélanie PAINCHAUX

Niveau d'entrée requis :
Sans niveau spécifique

Niveau de sortie : Niveau II

Mention officielle :
Enregistré au niveau II pour 4 ans.

Mode d'accès à la certification :

- Apprentissage
- Contrat de professionnalisation
- Formation continue
- Validation des Acquis de l'Expérience

NSF : Economie (122) , Droit, sciences politiques (128) , Finances, banque, assurances, immobilier (313)

Métiers (ROME) : Chargé / Chargée d'unité de gestion immobilière (C1502)

Code CNCP : 29433

Code CertifInfo : 77552

Code CPF (COPANEF) : 161370

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

sylvie.molina@lecnam.net

- Préparer et suivre les marchés de travaux de mise aux normes, de réparation, d'amélioration ou de transformation
- Régler les litiges dans l'exécution des travaux

Gestion administrative des biens immobiliers

- Préparer et animer les assemblées générales de copropriétaires
- Préparer et assurer le suivi des contrats avec les différents prestataires (maintenance, travaux, services)
- Effectuer la gestion comptable et financière des biens immobiliers
- Conseiller les propriétaires ou copropriétaires sur les moyens de valoriser leurs biens immobiliers
- Proposer aux propriétaires ou copropriétaires des services accessoires à la gestion des biens
- Prévenir et régler les litiges entre copropriétaires ou entre propriétaires ou copropriétaires et locataires ou voisins
- Développer le portefeuille de biens immobilier à gérer
- Actualiser en permanence ses connaissances immobilières juridiques, économiques et financières, voire techniques

Enseignements

80 ECTS

Initiation aux études juridiques immobilières	DRM001
	8 ECTS
Droit de la propriété immobilière	DRM002
	8 ECTS
Baux d'habitation et commerciaux	DRM105
	6 ECTS
Copropriété et ensembles immobiliers	DRM106
	6 ECTS
Fiscalité immobilière	DRM107
	6 ECTS
Contrats de vente d'immeubles	DRM113
	6 ECTS
Comptabilité immobilière	DRM116
	6 ECTS
Immobilier d'entreprise	DRM120
	3 ECTS
Statut et déontologie des professions immobilières	DRM121
	3 ECTS

UE au choix parmi : 18 ECTS

Droit de l'urbanisme et de l'aménagement	DRM101
	6 ECTS
Financement immobilier	DRM102
	6 ECTS
Marchés de travaux	DRM103
	6 ECTS
Droit de la promotion et des sociétés immobilières	DRM104
	6 ECTS
Économie immobilière	DRM108
	6 ECTS
Droit du logement social	DRM110
	6 ECTS
Estimation des immeubles	DRM112
	6 ECTS
Responsabilité et assurance des constructeurs	DRM115
	6 ECTS
Introduction à la technologie et à la pathologie des bâtiments	DRM127
	6 ECTS
Techniques de négociation immobilière	DRM118
	6 ECTS
Droit immobilier de l'environnement	DRM119
	6 ECTS
Éléments d'analyse financière	DRM126
	3 ECTS
Expertise judiciaire immobilière	DRM123

3 ECTS

Droit pénal de l'immobilier

DRM124

3 ECTS

Médiation immobilière

DRM128

3 ECTS

Expérience professionnelle

UADROJ

10 ECTS