Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion parcours Immobilier

Présentation

Publics / conditions d'accès

Accès en licence 1 :

Pour entrer en première année de licence (licence 1), le (la) candidat(e) doit justifier du baccalauréat ou d'un diplôme équivalent.

Accès direct en licence 3:

Pour accéder directement en licence 3, le (la) candidat(e) doit justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années d'une licence dans le domaine Droit- économie-gestion
- soit d'une formation de niveau au moins bac + 2 dans un domaine compatible avec la spécialisation immobilière de la licence 3 (formation en immobilier, droit, économie, gestion, finance, banque, assurance, commerce/vente, marketing, management, comptabilité, urbanisme, architecture, bâtiment/construction...), et sanctionnant un cursus post-bac d'un volume d'au moins 120 crédits européens (800 à 1000 heures)
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3

Objectifs

La licence Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toute les activités immobilières. Elle leur ouvre donc la **possibilité de poursuivre leurs études dans le master de l'ICH,** afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (master 1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (master 2).

La licence offre par ailleurs la **possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières**. À cet égard, en application du 1° de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières, la licence Immobilier de l'ICH ouvre droit à la délivrance par la Chambre de commerce et d'industrie de la **carte professionnelle** de *Transactions sur immeubles et fonds de commerce*, de *Gestion immobilière* et de *Syndic de copropriété*.

Modalités de validation

Validation de la licence 1 et de la licence 2:

L'élève doit:

- valider l'ensemble des **unités d'enseignement (UE)** composant la licence 1 et de la licence 2:
  - soit par succès à l'examen; la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée entre les UE de la licence 1 et entre les UE de la licence 2;
  - soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation pour la licence 1 comme pour la licence 2 d'une **unité d'activité (UA)** sur justification d'une **activité immobilière ou non immobilière**, salariée ou indépendante, d'au moins **12 mois** (équivalent plein temps); les élèves formés dans le cadre d'un contrat d'alternance d'un an sont réputés remplir cette condition. Un rapport d'activité n'est pas requis.

Mis à jour le 26-06-2026

Arrêté du 30 mai 2025. Accréditation jusque fin 2029-2030. le 30-05-2025

Fin d'accréditation au 31-08-2030

Code : LG03610A

180 crédits

Licence

Responsabilité nationale : EPN14 - Droit et immobilier / Gilles GODFRIN

Responsabilité opérationnelle : Mélanie PAINCHAUX

Niveau CEC d'entrée requis : Niveau 4 (ex Niveau IV)

Niveau CEC de sortie : Niveau 6 (ex Niveau II)

Mention officielle : Arrêté du 30 mai 2025. Accréditation jusque fin 2029-2030.

Mode d'accès à la certification :

- Contrat de professionnalisation
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience
- Formation continue

NSF : Droit, sciences politiques (128) , Finances, banque, assurances, immobilier (313)

Métiers (ROME) : Chargé / Chargée de gestion locative en immobilier (C1502) , Gestionnaire de copropriété (C1501) , Agent / Agente immobilier (C1504) , Négociateur / Négociatrice immobilier (C1504) , Conseiller / Conseillère immobilier (C1504)

Code répertoire : RNCP42362

Code CertifInfo : 121115

Contact national :

EPN14-ICH Licence

2 rue conté
75003 Paris

Cette expérience professionnelle est restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

par_ich.licence@lecnam.net

Validation de la licence 3:

L'élève doit:

- valider l'ensemble des **unités d'enseignement (UE)** composant la licence 3:
  - soit par succès à l'examen (épreuve de mise en situation professionnelle); la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée entre les UE d'un même bloc de compétences; les notes inférieure à 8/20 ne sont cependant pas compensables; pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 ou 8 crédits d'un coefficient 2;
  - soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une **unité d'activité (UA)** sur justification:
  - soit d'une **activité immobilière,** salariée ou indépendante, d'au moins **12 mois** (équivalent plein temps); les élèves formés dans le cadre d'un contrat d'alternance d'un an sont réputés remplir cette condition;
  - soit d'une **activité non immobilière**, salariée ou indépendante, d'au moins **24 mois** (équivalent plein temps), mobilisant des compétences communes à celles requises dans l'exercice d'une activité immobilière (compétences de gestion, de finance, de droit, de relation client, de management d'équipe…);
  - soit, dans les autres cas, d'un ou plusieurs **stages en entreprise** – ou autre organisme d'accueil privé ou public – dans l'immobilier d'une durée de **3 à 6 mois** (équivalent plein temps) ; dans ce cas, une convention de stage doit être conclue entre l'élève, l'organisme d'accueil et le Cnam.
    Cette expérience professionnelle est restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

Compétences

La **licence 1** et la **licence 2** confèrent les compétences générales suivantes:

- Utilisation des outils numériques
- Exploitation des données économiques, comptables, de gestion et de marketing
- Expression et communication orale et écrite en français et anglais
- Compréhension de l'organisation et du fonctionnement de l'entreprise: cadre juridique, relations de travail, management, comptabilité, techniques de prospection et négociation commerciale

La **licence 3** donne les compétences immobilières suivantes:

- Fondamentaux juridiques des activités immobilières
- Transaction immobilière: entremise en vente et location de biens immobiliers
- Gestion administrative de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires
- Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'œuvre, entreprises...) à la réception
- Comptabilité des activités immobilières: transaction, gestion locative, gestion de copropriétés, activité de marchand de bien et de promoteur immobilier

Enseignements

180 ECTS

L1 60 ECTS

Présentation générale du droit	DRA001 4 ECTS
Économie Générale : macroéconomie	EAR002 6 ECTS
Outils et démarche de la communication écrite et orale	CCE001 4 ECTS
Les outils bureautiques	NFE001 6 ECTS
Bases et outils de gestion de l'entreprise	CFA006 6 ECTS
Organisation du travail et des activités	DSY005 6 ECTS
Projet personnel et professionnel : auto-orientation pédagogique	FPG003 6 ECTS

Une UE à choisir parmi : 6 ECTS

Anglais général pour débutants	ANG100 6 ECTS
Initiation à la langue et à la culture espagnoles	ESP100 6 ECTS
Initiation à la langue et culture arabe, parcours collectif	ARA100 6 ECTS
Introduction à la langue des signes française (LSF) et à la culture Sourde	LSF100 6 ECTS

1 UE à choisir parmi 6 ECTS

Introduction à la sociologie	AST001 6 ECTS
Excel avancé	NFE002 6 ECTS
Techniques de la statistique	STA001 6 ECTS
Ouverture au monde du numérique	DNF001 4 ECTS
Recherche d'informations: théorie et pratique sur le web	TET007 6 ECTS

Expérience professionnelle	UADR0R 10 ECTS

L2 60 ECTS

Initiation aux techniques juridiques fondamentales	DRA002 6 ECTS
Economie Générale : microéconomie	EAR001

6 ECTS

Droit du travail : bases - aspects individuels et collectifs — DRS003 — 4 ECTS

Initiation au management et Gestion des Ressources Humaines — FPG001 — 4 ECTS

Fondements du marketing — ACD001 — 6 ECTS

Introduction au management comptable et financier — CFA116 — 6 ECTS

Anglais professionnel — ANG320 — 6 ECTS

12 crédits à choisir parmi : 12 ECTS

Comptabilité et gestion de l'entreprise	CFA010	12 ECTS
Négociation et management de la force de vente : fondements	ACD002	6 ECTS
Techniques de prospection commerciale	ACD003	4 ECTS
Techniques de négociation commerciale	ACD004	4 ECTS
Environnement territorial et développement durable	UEV108	4 ECTS

Expérience professionnelle — UADR0S — 10 ECTS

L3 60 ECTS

Initiation aux études juridiques immobilières — DRM001 — 6 ECTS

Droit de la propriété immobilière — DRM002 — 8 ECTS

Contrats de vente d'immeubles — DRM113 — 6 ECTS

Statut et déontologie des professions immobilières — DRM121 — 3 ECTS

Techniques de négociation immobilière — DRM137 — 3 ECTS

Copropriété et ensembles immobiliers — DRM106 — 6 ECTS

Baux d'habitation — DRM133 — 3 ECTS

Baux commerciaux — DRM134 — 3 ECTS

Comptabilité immobilière — DRM116

6 ECTS

Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre	DRM131 3 ECTS
Introduction à la technologie des bâtiments	DRM138 3 ECTS
Introduction à la pathologie des bâtiments	DRM139 3 ECTS
Expérience professionnelle	UADR0T 7 ECTS

Blocs de compétences

Code, N° et intitulé du bloc	Liste de compétences
LG036C1A RNCP42362BC01 Fondamentaux juridiques des activités immobilières (Réaliser une veille économique, sectorielle et réglementaire)	Identifier et appliquer aux activités immobilières de gestion, de transaction et de réalisation de travaux les règles juridiques fondamentales (contrats, sociétés, responsabilités...) et les règles spécifiques du droit foncier (propriété et droits réels) permettant d'assurer à la fois leur sécurité et leur performance
LG036C2A RNCP42362BC02 Gestion immobilière (Assurer la gestion courante des activités financières, RH et commerciales d'une organisation)	Assurer, dans le cadre de mandats de gestion passés avec des syndicats de copropriété ou de propriétaires bailleurs, la gestion administrative et comptable de biens immobiliers à vocation résidentielle ou d'activité
LG036C3A RNCP42362BC03 Pilotage de travaux immobiliers (Participer au pilotage opérationnel d'un projet dans le respect des normes en vigueur)	Piloter, dans le cadre de marchés passés avec des maîtres d'œuvre ou des entreprises de bâtiment, des travaux immobiliers de maintenance, d'amélioration ou de construction, de leur conception à leur réception
LG036C4A RNCP42362BC04 Transaction immobilière (Produire et restituer des informations de gestion à l'aide des outils numériques)	Mener, dans le cadre de mandats passés avec des propriétaires, la prospection d'acquéreurs ou de locataires en vue de la conclusion de contrats de vente ou de baux portant sur les biens immobiliers à vocation résidentielle ou d'activité
LG036C5A RNCP42362BC05 Construire et mettre en oeuvre son projet professionnel (Construire et mettre en œuvre son projet professionnel [dans les métiers de la gestion])	- Identifier et analyser les champs professionnels en s'appuyant sur les référentiels des métiers, les tendances sectorielles et les concours, les parcours de formation existants afin de construire des choix de carrière éclairés, y compris à l'international. - Valoriser ses compétences et son projet professionnel en mobilisant des outils numériques d'auto-évaluation, de suivi des compétences, de retours d'expérience et de mise en visibilité sur les réseaux sociaux afin de renforcer son attractivité sur le marché du travail. - Mettre en œuvre des méthodes de travail en mobilisant des techniques et outils de recherche et d'apprentissage permanent, tout en développant sa curiosité et son esprit critique afin de réussir les concours administratifs ou les processus de recrutement, tant à l'écrit qu'à l'oral.