

Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion parcours Immobilier

Présentation

Publics / conditions d'accès

Accès en licence 1 :

Pour entrer en première année de licence (licence 1), le candidat doit justifier du baccalauréat ou d'un diplôme équivalent.

Accès direct en licence 3:

Pour accéder directement en troisième année de licence (licence 3), le candidat doit justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années (licence 1 et licence 2) d'une licence dans le domaine Droit-économie-gestion ou dans un autre domaine compatible avec la spécialité de la licence 3 ;
- soit d'un diplôme au moins de niveau bac + 2 (BTS, DUT/BUT, certification RNCP de niveau 5 ou plus...) dans un domaine compatible avec la spécialité de la licence 3 ;
- soit d'études (formations), expériences professionnelles et/ou acquis personnels, dans le champ immobiliers ou non, établissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3.

Objectifs

La licence Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toutes les activités immobilières. Elle leur ouvre donc la **possibilité de poursuivre leurs études dans le master de l'ICH**, afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (master 1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (master 2).

La licence offre par ailleurs la **possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières**. À cet égard, en application du 1° de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières, la licence Immobilier de l'ICH ouvre **droit à l'obtention de la carte professionnelle** de "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", de "Gestion immobilière" et de "Syndic de copropriété".

Modalités de validation

L'obtention de la licence Immobilier de l'ICH nécessite:

- la validation de l'ensemble des unités d'enseignement (UE) composant la licence (ou la licence 3 en cas d'accès direct à celle-ci):
 - soit par succès à l'examen (épreuve écrite de mise en situation professionnelle),
 - soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une expérience professionnelle restituée dans un rapport d'activité ou de stage;
- l'attestation du résultat d'une certification en anglais de moins de 2 ans à la date de demande du diplôme (cf. [liste des certifications reconnues](#)); il n'est pas exigé de niveau minimum.

Compétences

Valide à partir du 01-09-2022

Fin d'accréditation au 31-08-2025

Code : LG03610A

180 crédits

Licence

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier /
Gilles GODFRIN

Niveau CEC d'entrée requis :
Niveau 4 (ex Niveau IV)

Niveau CEC de sortie : Niveau
6 (ex Niveau II)

Mention officielle : Arrêté du 08
juillet 2021. Accréditation jusque
fin 2024-2025.

Mode d'accès à la certification
:

- Contrat de professionnalisation
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience
- Formation continue

NSF : Droit, sciences politiques
(128) , Finances, banque,
assurances, immobilier (313)

Métiers (ROME) : Chargé /
Chargée de gestion locative en
immobilier (C1502) ,
Gestionnaire de copropriété
(C1501) , Agent / Agente
immobilier (C1504) , Négociateur
/ Négociatrice immobilier
(C1504) , Conseiller / Conseillère
immobilier (C1504)

Code répertoire : RNCP35924

Code CertifInfo : 92839

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

sylvie.molina@lecnam.net

La **licence 1** et la **licence 2** confèrent les compétences générales suivantes:

- Utilisation des outils numériques
- Exploitation des données économiques, comptables, de gestion et de marketing
- Expression et communication orale et écrite en français et anglais
- Compréhension de l'organisation et du fonctionnement de l'entreprise: cadre juridique, relations de travail, management, techniques de prospection et négociation commerciale

La **licence 3** donne les compétences immobilières suivantes:

- Maîtrise des fondamentaux juridiques des activités immobilières
- Transaction immobilière: entremise en vente et location de biens immobiliers
- Gestion administrative et comptable de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires
- Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'oeuvre, entreprises...) à la réception

Enseignements

180 ECTS

L1: 58 ECTS

Présentation générale du droit	DRA001	4 ECTS
Outils et démarche de la communication écrite et orale	CCE001	4 ECTS
Organisation du travail et des activités	DSY005	6 ECTS
Anglais général pour débutants	ANG100	6 ECTS
Économie Générale : macroéconomie	EAR002	6 ECTS
Économie Générale : macroéconomie	EAR002	6 ECTS
Négociation et management de la force de vente : fondements	ACD002	6 ECTS
Fondements du marketing	ACD001	6 ECTS
Techniques de prospection commerciale	ACD003	4 ECTS
Techniques de négociation commerciale	ACD004	4 ECTS
Expérience professionnelle	UADR0R	6 ECTS

L2: 62 ECTS

Initiation aux techniques juridiques fondamentales	DRA002	6 ECTS
Les outils bureautiques	NFE001	6 ECTS
Excel avancé	NFE002	6 ECTS
Recherche d'informations: théorie et pratique sur le web	TET007	6 ECTS
Bases et outils de gestion de l'entreprise	CFA006	6 ECTS
Anglais professionnel	ANG320	6 ECTS
Initiation au management et Gestion des Ressources Humaines	FPG001	4 ECTS
Droit du travail : bases - aspects individuels et collectifs	DRS003	4 ECTS
Comptabilité et gestion de l'entreprise	CFA010	12 ECTS
Expérience professionnelle	UADR0S	

6 ECTS

L3 60 ECTS

Initiation aux études juridiques immobilières

DRM001

6 ECTS

Droit de la propriété immobilière

DRM002

8 ECTS

Contrats de vente d'immeubles

DRM113

6 ECTS

Statut et déontologie des professions immobilières

DRM121

3 ECTS

Techniques de négociation immobilière

DRM137

3 ECTS

Copropriété et ensembles immobiliers

DRM106

6 ECTS

Baux d'habitation

DRM133

3 ECTS

Baux commerciaux

DRM134

3 ECTS

Comptabilité immobilière

DRM116

6 ECTS

Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre

DRM131

3 ECTS

Introduction à la technologie des bâtiments

DRM138

3 ECTS

Introduction à la pathologie des bâtiments

DRM139

3 ECTS

Expérience professionnelle

UADR0T

7 ECTS

Blocs de compétences

Code, N° et intitulé du bloc	Liste de compétences	Modalités d'évaluation
LG036C4A RNCP35924BC04 Fondamentaux juridiques des activités immobilières (Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel)	<ul style="list-style-type: none">• Identifier et situer les champs professionnels potentiellement en relation avec les acquis de la mention ainsi que les parcours possibles pour y accéder.• Caractériser et valoriser son identité, ses compétences et son projet professionnel en fonction d'un contexte.• Identifier le processus de production, de diffusion et de valorisation des savoirs.	
LG036C6A RNCP35924BC06 Transaction immobilière (Appréhension du monde des affaires)	<ul style="list-style-type: none">- Comprendre l'éco-système du monde des affaires et en assurer une veille, tant sur les plans géopolitiques, sociologiques, économiques que managériaux, etc.- Anticiper les futurs possibles du monde des affaires afin d'en détecter les menaces, les opportunités, les tendances, les risques possibles, etc.	
LG036C7A RNCP35924BC07 Gestion immobilière (Utilisation de techniques et d'outils de gestion)	Appliquer des techniques et outils en gestion Contrôler le respect des règles, pratiques, normes, etc. Recueillir et exploiter les données afin de les analyser	
LG036C8A RNCP35924BC08 Pilotage de travaux immobiliers (Développement des pratiques professionnelles en gestion)	Comprendre les contours d'un projet, d'une affaire, d'une organisation, etc. Définir des plans d'actions opérationnels et les mettre en œuvre en favorisant les innovations managériales	