

# Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion parcours Immobilier

## Présentation

### Publics / conditions d'accès

#### Accès en licence 1 :

Pour entrer en première année de licence (licence 1), le candidat doit justifier du baccalauréat ou d'un diplôme équivalent.

#### Accès direct en licence 3:

Pour accéder directement en troisième année de licence (licence 3), le candidat doit justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années (licence 1 et licence 2) d'une licence dans le domaine Droit-économie-gestion ou dans un autre domaine compatible avec le champ disciplinaire de la licence 3 (l'immobilier);
- soit d'un diplôme de niveau bac + 2 (BTS, DUT, certification RNCP de niveau 5...) ou de la validation d'au moins les deux premières années d'un diplôme de niveau bac + 3 ou plus, dans un domaine compatible avec le champ disciplinaire de la licence 3 (l'immobilier);
- soit de formations, d'expériences professionnelles et/ou d'acquis personnels, dans le champ immobilier ou non, établissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3 ; une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) doit être obtenue.

## Objectifs

La licence Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toute les activités immobilières. Elle leur ouvre donc la **possibilité de poursuivre leurs études dans le master de l'ICH**, afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (master 1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (master 2).

La licence offre par ailleurs la **possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières**. À cet égard, en application du 1° de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières, la licence Immobilier de l'ICH ouvre **droit à l'obtention de la carte professionnelle** de "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", de "Gestion immobilière" et de "Syndic de copropriété".

## Modalités de validation

L'obtention de la licence Immobilier de l'ICH nécessite:

- la validation de l'ensemble des unités d'enseignement (UE) composant la licence (ou la licence 3 en cas d'accès direct à celle-ci):
  - soit par succès à l'examen (épreuve de mise en situation professionnelle); la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée au sein des UE d'un même bloc de compétences sous réserve qu'aucune note ne soit inférieure à 8/20;
  - soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une expérience professionnelle restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

Mis à jour le 06-04-2023



Fin d'accréditation au 31-08-2025

**Code : LG03610A**

180 crédits

Licence

**Responsabilité nationale :**

EPN14 - Droit et immobilier /  
Gilles GODFRIN

**Niveau CEC d'entrée requis :**

Niveau 4 (ex Niveau IV)

**Niveau CEC de sortie :** Niveau

6 (ex Niveau II)

**Mention officielle :** Arrêté du 08 juillet 2021. Accréditation jusque fin 2024-2025.

**Mode d'accès à la certification :**

- Contrat de professionnalisation
- Apprentissage
- Validation des Acquis de l'Expérience
- Formation continue

**NSF :** Droit, sciences politiques (128), Finances, banque, assurances, immobilier (313)

**Métiers (ROME) :** Chargé / Chargée de gestion locative en immobilier (C1502), Gestionnaire de copropriété (C1501), Agent / Agente immobilier (C1504), Négociateur / Négociatrice immobilier (C1504), Conseiller / Conseillère immobilier (C1504)

**Code répertoire :** RNCP35924

**Code CertifInfo :** 92839

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

[sylvie.molina@lecnam.net](mailto:sylvie.molina@lecnam.net)

# Compétences

La **licence 1** et la **licence 2** confèrent les compétences générales suivantes:

- Utilisation des outils numériques
- Exploitation des données économiques, comptables, de gestion et de marketing
- Expression et communication orale et écrite en français et anglais
- Compréhension de l'organisation et du fonctionnement de l'entreprise: cadre juridique, relations de travail, management, techniques de prospection et négociation commerciale

La **licence 3** donne les compétences immobilières suivantes:

- Maîtrise des fondamentaux juridiques des activités immobilières
- Transaction immobilière: entremise en vente et location de biens immobiliers
- Gestion administrative et comptable de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires
- Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'oeuvre, entreprises...) à la réception

## L1 58 ECTS

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Présentation générale du droit                              | DRA001 | 4 ECTS |
| Outils et démarche de la communication écrite et orale      | CCE001 | 4 ECTS |
| Organisation du travail et des activités                    | DSY005 | 6 ECTS |
| Anglais général pour débutants                              | ANG100 | 6 ECTS |
| Economie Générale : microéconomie                           | EAR001 | 6 ECTS |
| Économie Générale : macroéconomie                           | EAR002 | 6 ECTS |
| Négociation et management de la force de vente : fondements | ACD002 | 6 ECTS |
| Fondements du marketing                                     | ACD001 | 6 ECTS |
| Techniques de prospection commerciale                       | ACD003 | 4 ECTS |
| Techniques de négociation commerciale                       | ACD004 | 4 ECTS |
| Expérience professionnelle                                  | UADR0R | 6 ECTS |

## L2 62 ECTS

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Initiation aux techniques juridiques fondamentales           | DRA002 | 6 ECTS  |
| Les outils bureautiques                                      | NFE001 | 6 ECTS  |
| Excel avancé   | NFE002 | 6 ECTS  |
| Recherche d'informations: théorie et pratique sur le web     | TET007 | 6 ECTS  |
| Bases et outils de gestion de l'entreprise                   | CFA006 | 6 ECTS  |
| Anglais professionnel  | ANG320 | 6 ECTS  |
| Initiation au management et Gestion des Ressources Humaines  | FPG001 | 4 ECTS  |
| Droit du travail : bases - aspects individuels et collectifs | DRS003 | 4 ECTS  |
| Comptabilité et gestion de l'entreprise                      | CFA010 | 12 ECTS |
| Expérience professionnelle                                   | UADR0S |         |

6 ECTS

L3 60 ECTS

Initiation aux études juridiques immobilières

DRM001

6 ECTS

Droit de la propriété immobilière

DRM002

8 ECTS

Contrats de vente d'immeubles

DRM113

6 ECTS

Statut et déontologie des professions immobilières

DRM121

3 ECTS

Techniques de négociation immobilière

DRM137

3 ECTS

Copropriété et ensembles immobiliers

DRM106

6 ECTS

Baux d'habitation

DRM133

3 ECTS

Baux commerciaux

DRM134

3 ECTS

Comptabilité immobilière

DRM116

6 ECTS

Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre

DRM131

3 ECTS

Introduction à la technologie des bâtiments

DRM138

3 ECTS

Introduction à la pathologie des bâtiments

DRM139

3 ECTS

Expérience professionnelle

UADR0T

7 ECTS

# Blocs de compétences

| Code, N° et intitulé du bloc  | Liste de compétences   |
|---|--|
| LG036C1A<br>RNCP35924BC01<br>Usages numériques  | Utiliser les outils numériques de référence et les règles de sécurité informatique pour acquérir, traiter, produire et diffuser de l'information ainsi que pour collaborer en interne et en externe  |
| LG036C2A<br>RNCP35924BC02<br>Comptabilité des activités immobilières (Exploitation de données à des fins d'analyse)                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifier, sélectionner et analyser avec esprit critique diverses ressources dans son domaine de spécialité pour documenter un sujet et synthétiser ces données en vue de leur exploitation.</li> <li>• Analyser et synthétiser des données en vue de leur exploitation.</li> <li>• Développer une argumentation avec esprit critique.</li> </ul>  |
| LG036C3A<br>RNCP35924BC03<br>Transactions immobilières (Expression et communication écrites et orales)                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se servir aisément des différents registres d'expression écrite et orale de la langue française.</li> <li>• Communiquer par oral et par écrit, de façon claire et non-ambiguë, dans au moins une langue étrangère.</li> </ul>   |
| LG036C3A<br>RNCP35924BC03<br>Expression et communication écrites et orales  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se servir aisément des différents registres d'expression écrite et orale de la langue française.</li> <li>• Communiquer par oral et par écrit, de façon claire et non-ambiguë, dans au moins une langue étrangère.</li> </ul>   |
| LG036C4A<br>RNCP35924BC04<br>Positionnement vis à vis d'un champs professionnel (Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifier et situer les champs professionnels potentiellement en relation avec les acquis de la mention ainsi que les parcours possibles pour y accéder.</li> <li>• Caractériser et valoriser son identité, ses compétences et son projet professionnel en fonction d'un contexte.</li> <li>• Identifier le processus de production, de diffusion et de valorisation des savoirs.</li> </ul>   |
| LG036C5A<br>RNCP35924BC05<br>Action en responsabilité au sein d'une organisation professionnelle                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situer son rôle et sa mission au sein d'une organisation pour s'adapter et prendre des initiatives.</li> <li>• Respecter les principes d'éthique, de déontologie et de responsabilité environnementale.</li> <li>• Travailler en équipe et en réseau ainsi qu'en autonomie et responsabilité au service d'un projet.</li> <li>• Analyser ses actions en situation professionnelle, s'autoévaluer pour améliorer sa pratique.</li> </ul> |
| LG036C6A<br>RNCP35924BC06<br>Fondamentaux juridiques des activités immobilières (Appréhension du monde des affaires)                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprendre l'éco-système du monde des affaires et en assurer une veille, tant sur les plans géopolitiques, sociologiques, économiques que managériaux, etc.</li> <li>- Anticiper les futurs possibles du monde des affaires afin d'en détecter les menaces, les opportunités, les tendances, les risques possibles, etc.</li> </ul>   |
| LG036C6A<br>RNCP35924BC06<br>Transaction immobilière (Appréhension du monde des affaires)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprendre l'éco-système du monde des affaires et en assurer une veille, tant sur les plans géopolitiques, sociologiques, économiques que managériaux, etc.</li> <li>- Anticiper les futurs possibles du monde des affaires afin d'en détecter les menaces, les opportunités, les tendances, les risques possibles, etc.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>LG036C7A</p> <p>RNCP35924BC07</p> <p>Gestion immobilière (Utilisation de techniques et d'outils de gestion)</p>                    | <p>Appliquer des techniques et outils en gestion<br/>         Contrôler le respect des règles, pratiques, normes, etc.<br/>         Recueillir et exploiter les données afin de les analyser</p>             |
| <p>LG036C7A</p> <p>RNCP35924BC07</p> <p>Gestion immobilière (Utilisation de techniques et d'outils de gestion)</p>                    | <p>Appliquer des techniques et outils en gestion<br/>         Contrôler le respect des règles, pratiques, normes, etc.<br/>         Recueillir et exploiter les données afin de les analyser</p>             |
| <p>LG036C8A</p> <p>RNCP35924BC08</p> <p>Pilotage de travaux immobiliers (Développement des pratiques professionnelles en gestion)</p> | <p>Comprendre les contours d'un projet, d'une affaire, d'une organisation, etc.<br/>         Définir des plans d'actions opérationnels et les mettre en œuvre en favorisant les innovations managériales</p> |