

Master Droit, économie, gestion, mention droit de l'immobilier

Présentation

Publics / conditions d'accès

L'admission au master se fait sur dossier de candidature ouvert aux titulaires :

- d'une licence de droit,
- du diplôme de l'ICH,
- d'un autre diplôme de niveau II à dominante juridique.

Modalités de validation

La délivrance du master *Droit de l'immobilier, spécialité Montage d'opérations immobilières*, nécessite

- la validation des 40 unités d'enseignement (UE) par succès à l'examen (épreuve écrite de mise en situation professionnelle) ou au titre des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une expérience professionnelle (activité professionnelle de 1 à 2 ans minimum et/ou stage de 5 à 10 mois minimum);
- la validation d'un mémoire de recherche.

Compétences

Le master Droit de l'immobilier de l'ICH, spécialité *Montage d'opérations immobilières* déroule, sur deux années, les différentes étapes et problématiques de la conception (1re année) puis de la réalisation (2e année) d'une opération immobilière. Il se compose de 40 unités d'enseignement de 14 ou 15 heures combinant cours et exercices pratiques.

Il forme des chargés ou directeurs d'opérations immobilières, mais aussi des chargés ou directeurs de développement foncier.

Bien qu'étant à forte dominante juridique (dans la tradition des formations de l'ICH), le master Droit de l'immobilier de l'ICH se veut largement pluridisciplinaire et comporte donc une part importante d'enseignements économiques (économie immobilière résidentielle, tertiaire et de service, financement des opérations immobilières, évaluation foncière et immobilière, techniques de commercialisation) et d'enseignements techniques (technologie du bâtiment, urbanisme et construction durables).

🌟 Valide le 25-03-2019

Fin d'accréditation au 31-08-2024

Code : MR13200A

120 crédits

Master

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier /
Gilles GODFRIN

Niveau d'entrée requis :
Niveau II

Niveau de sortie : Niveau I

Mention officielle : Arrêté
du 28 janvier 2019.
Accréditation jusque fin 2023-2024.

Mode d'accès à la certification :

- Formation continue
- Validation des Acquis de l'Expérience

NSF : Droit, sciences politiques (128) , Finances, banque, assurances, immobilier (313)

Métiers (ROME) : Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier (C1503) , Chargé / Chargée d'opérations immobilières (C1503) , Directeur / Directrice des programmes immobiliers (C1503) , Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice (C1503)

Code CNCP : 22988

Code CertifInfo : 91609

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

sylvie.molina@lecnam.net

1ère année 60 ECTS

Maîtrise d'ouvrage 1 - Typologie et présentation générale des montages opérationnels	USDR04 2 ECTS
Maîtrise d'ouvrage 2 - Sociétés de construction	USDR05 2 ECTS
Maîtrise d'ouvrage 3 - Contrats de délégation de la maîtrise d'ouvrage	USDR06 2 ECTS
Économie immobilière 1 - Immobilier résidentiel	USDR07 2 ECTS
Économie immobilière 2 - Immobilier tertiaire	USDR08 2 ECTS
Économie immobilière 3 - Immobilier de services et de loisirs	USDR09 2 ECTS
Urbanisme 1 - Urbanisme et construction durables	USDR0A 2 ECTS
Urbanisme 2 - Planification urbaine	USDR0B 2 ECTS
Urbanisme 3 - Production de terrains à bâtir	USDR0C 2 ECTS
Maîtrise foncière 1 - Propriété et droits réels de jouissance	USDR0D 2 ECTS
Maîtrise foncière 2 - Prospection foncière et faisabilité économique	USDR0E 2 ECTS
Maîtrise foncière 3 - Situation des occupants	USDR0F 2 ECTS
Maîtrise foncière 4 - Contraintes du sol	USDR0G 2 ECTS
Maîtrise foncière 5 - Processus d'acquisition foncière	USDR0H 2 ECTS
Évaluation foncière et immobilière	USDR0J 2 ECTS
Financement de l'opération immobilière	USDR0K 2 ECTS
Fiscalité de l'opération immobilière 1 - Fiscalité de l'acquisition et de la cession	USDR0L 2 ECTS
Fiscalité de l'opération immobilière 2 - Fiscalité de la construction	USDR0M 2 ECTS
Contrats de maîtrise d'oeuvre 1 - Architecte	USDR0N 2 ECTS
Contrats de maîtrise d'oeuvre 2 - Programmiste, économiste, techniciens, coordonnateur	USDR0P 2 ECTS

Une UE à choisir parmi : **2 ECTS**

	6 ECTS
Anglais professionnel	ANG300
	6 ECTS
Test d'anglais (Bulat niveau 2)	UA2B22
	2 ECTS
Rapport d'activité ou de stage	UADR0G 18 ECTS

2ème année **60 ECTS**

Technologie du bâtiment 1 - Bâtiments neufs	USDR0Q 2 ECTS
Technologie du bâtiment 2 - Bâtiments anciens	USDR0R 2 ECTS
Normes de construction 1 - Performance énergétique et environnementale	USDR0S 2 ECTS
Normes de construction 2 - Confort, sécurité, accessibilité	USDR0T 2 ECTS
Autorisations d'utilisation du sol 1 - Autorisations d'urbanisme et économiques	USDR0U 2 ECTS
Autorisations d'utilisation du sol 2 - Autorisations environnementales	USDR0V 2 ECTS
Autorisations d'utilisation du sol 3 - Autorisations patrimoniales	USDR0W 2 ECTS
Commercialisation immobilière 1 - Vente d'immeubles à construire ou à rénover	USDR0X 2 ECTS
Commercialisation immobilière 2 - Organisation juridique de l'immeuble bâti	USDR0Y 2 ECTS
Commercialisation immobilière 3 Techniques de commercialisation	USDR0Z 2 ECTS
Opérations de logement social	USDR10 2 ECTS
Marchés de travaux 1 - Marchés privés : règles générales	USDR11 2 ECTS
Marchés de travaux 2 - Marchés privés : sous traitance	USDR12 2 ECTS
Marchés de travaux 3 - Marchés publics	USDR13 2 ECTS
Réglementation des chantiers	USDR14 2 ECTS
Responsabilité des constructeurs 1 - Responsabilité légale spécifique	USDR15 2 ECTS
Responsabilité des constructeurs 2 - Responsabilité légale et contractuelle de droit commun	USDR16 2 ECTS
Assurance construction	USDR17 2 ECTS
Location immobilière	USDR18 2 ECTS

Anglais juridique

[USDR19](#)

2 ECTS

Mémoire de recherche

[UADR0H](#)

20 ECTS