

Master Droit, économie, gestion, mention droit de l'immobilier parcours Montage d'opération immobilière

Présentation

Publics / conditions d'accès

Sont admis à présenter leur candidature au master Droit de l'immobilier de l'ICH les titulaires:

- soit d'une **licence en droit** (français) ou d'une autre licence à dominante juridique et/ou immobilière,
- soit du **diplôme de l'ICH**,
- soit d'un autre titre RNCP de niveau 6 (ex niveau II) à dominante juridique et/ou immobilière.

L'admission au master Droit de l'immobilier se fait sur dossier. Les critères de sélection sont principalement: le niveau en droit, la qualité du parcours académique, les compétences et expériences en immobilier, le projet professionnel, la motivation, la qualité de l'expression écrite.

Modalités de validation

La délivrance du master *Droit de l'immobilier, spécialité Montage d'opérations immobilières*, nécessite

- la validation des 37 unités d'enseignement, soit par succès à l'examen (épreuve écrite de mise en situation professionnelle), soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une expérience professionnelle (activité professionnelle de 1 à 2 ans et/ou stage de 5 à 10 mois);
- la validation d'un mémoire de recherche.

Compétences

Le master Droit de l'immobilier de l'ICH, spécialité *Montage d'opérations immobilières* déroule, sur deux années, les différentes étapes et problématiques de la conception (1^{re} année) puis de la réalisation (2^e année) d'une opération immobilière. Il se compose de 37 unités d'enseignement (UE) combinant cours et exercices pratiques.

Il forme des responsables ou directeurs d'opérations immobilières, mais aussi des responsables ou directeurs de développement foncier.

Bien qu'étant à forte dominante juridique (dans la tradition des formations de l'ICH), le master Droit de l'immobilier de l'ICH se veut largement pluridisciplinaire et comporte donc une part importante d'enseignements économiques (économie immobilière résidentielle, tertiaire et de service, financement des opérations immobilières, évaluation foncière et immobilière, techniques de commercialisation) et d'enseignements techniques (technologie du bâtiment, urbanisme et construction durables).

Des informations détaillées sur le programme et les modalités du master sont consultables sur <http://ich.cnam.fr/formations/master-droit-de-l-immobilier/>

Valide le 06-10-2022



Fin d'accréditation au 31-08-2025

Code : MR13201A

120 crédits

Master

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier /
Gilles GODFRIN

Niveau CEC d'entrée requis :
Niveau 6 (ex Niveau II)

Niveau CEC de sortie : Niveau 7 (ex Niveau I)

Mention officielle : Arrêté du 08 juillet 2021. Accréditation jusque fin 2024-2025.

Mode d'accès à la certification :

- Validation des Acquis de l'Expérience
- Formation continue

NSF : Droit, sciences politiques (128), Finances, banque, assurances, immobilier (313)

Métiers (ROME) : Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice (C1503), Chargé / Chargée d'opérations immobilières (C1503), Directeur / Directrice des programmes immobiliers (C1503), Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier (C1503)

Code répertoire : RNCP34105

Code CertifInfo : 91609

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

virginia.mateus@lecnam.net

Enseignements

120 ECTS

1ère année **60 ECTS**

| | |
|---|-------------------|
| Présentation générale et typologie des montages opérationnels | USDR04 2 ECTS |
| Sociétés de construction | USDR05 2 ECTS |
| Délégation de la maîtrise d'ouvrage | USDR06 2 ECTS |
| Contrats de maîtrise d'oeuvre | USDR0N 2 ECTS |
| Économie de l'immobilier résidentiel | USDR07 2 ECTS |
| Économie de l'immobilier tertiaire | USDR08 2 ECTS |
| Économie de l'immobilier de services et de loisirs | USDR09 2 ECTS |
| Urbanisme et construction durables | USDR0A 2 ECTS |
| Planification urbaine | USDR0B 2 ECTS |
| Production de terrains à bâtir | USDR0C 2 ECTS |
| Propriété et droits réels de jouissance | USDR0D 2 ECTS |
| Prospection foncière et faisabilité économique | USDR0E 2 ECTS |
| Sortie des occupants | USDR0F 2 ECTS |
| Contraintes géotechniques et pollution du sol | USDR0G 2 ECTS |
| Processus d'acquisition foncière | USDR0H 2 ECTS |
| Évaluation foncière et immobilière | USDR0J 2 ECTS |
| Financement de l'opération immobilière | USDR0K 2 ECTS |
| Fiscalité de l'opération immobilière | USDR0L 4 ECTS |
| Opérations de logement social | USDR10 2 ECTS |
| Rapport d'activité ou de stage | UADR0G 20 ECTS |

2ème année : **60 ECTS**

| | |
|---------------------------------|--------|
| Technologie des bâtiments neufs | USDR0Q |
|---------------------------------|--------|

| | |
|--|-------------------|
| | 2 ECTS |
| Technologie des bâtiments anciens | USDR0R 2 ECTS |
| Normes de performance environnementale des bâtiments | USDR0S 2 ECTS |
| Normes de sécurité, accessibilité et confort des bâtiments | USDR0T 2 ECTS |
| Réglementation des chantiers | USDR14 2 ECTS |
| Autorisations d'urbanisme | USDR0U 2 ECTS |
| Autorisations environnementales | USDR0V 2 ECTS |
| Autorisations patrimoniales et archéologie préventive | USDR0W 2 ECTS |
| Anglais général | USDR1P 4 ECTS |
| Vente d'immeuble à construire ou à rénover | USDR0X 2 ECTS |
| Organisation juridique de l'immeuble bâti | USDR0Y 2 ECTS |
| Techniques de commercialisation immobilière | USDR0Z 2 ECTS |
| Marchés privés de travaux | USDR11 2 ECTS |
| Marchés publics de travaux | USDR12 2 ECTS |
| Responsabilité des constructeurs | USDR15 4 ECTS |
| Assurance construction | USDR17 2 ECTS |
| Méthode, déontologie et risque pénal de l'activité de construction | USDR1Q 2 ECTS |
| Anglais juridique | USDR19 2 ECTS |
| Mémoire de recherche | UADR0H 20 ECTS |