

USBTA2 - Métré, études de prix et économie de la construction

Présentation

Objectifs pédagogiques

- Donner les bases nécessaires à la compréhension de la structuration du secteur du BTP (Économique, juridique, ...)

- Former les auditeurs aux techniques traditionnelles de métrés et d'étude de prix en entreprise de BTP

Compétences

Analyser un dossier marché, un dossier de consultation des entreprises :

- Produire une fiche de synthèse qui précise : le type de marché, les conditions de paiements, les délais, les points clés, l'adéquation entre les pièces écrites et les documents graphiques, et relève les discordances

Élaborer un devis :

- Réaliser le quantitatif correspondant au mode constructif choisi
- Etablir un déboursé sur la base de sous-détails de prix
- Calculer le prix unitaire de vente à partir du déboursé sec
- Quantifier les éléments nécessaires à l'élaboration du devis
- Elaborer le devis

Définir le budget travaux :

- Elaborer un budget travaux en conformité avec les attentes comprenant notamment un budget de déboursés secs, un budget de frais de chantier et un budget de travaux sous-traités

Suivre le budget du chantier :

- Effectuer périodiquement un bilan économique du chantier
- Mesurer les écarts entre, budgets « objectifs » au prorata de l'avancement et des dépenses

Établir des situations d'avancement de travaux :

- Exprimer les travaux réalisés en quantité et en pourcentage
- Procéder aux actualisation et révision de prix
- Etablir les situations permettent la facturation des travaux

Gérer les différents contrats et conventions (prorata, sous-traitance, ...) :

- Ventiler les dépenses relatives au compte prorata entre les différents intervenants
- Mettre en œuvre les contrats de sous-traitance
- Vérifier les prestations réalisées
- Transmettre les éléments de facturation

Conduire une réunion de chantier

Programme

Contenu

Lecture de plan & CCTP :

- Généralités, méthode
- Règles de représentation (plans archi, plans d'exécution...)

Mis à jour le 07-04-2023



Code : USBTA2

Unité spécifique de type cours

6 crédits

Responsabilité nationale :

EPN01 - Bâtiment et énergie / 1

Contact national :

Chaire de BTP

292 rue St Martin

16-1-24,

75003 Paris

Said Masaoudi

said.masaoudi@lecnam.net

Analyse d'un CCTP :

- Complémentarité plans/CCTP

Métré et avant métré :

- Généralités, méthode
- Mode de métré normalisé
- Calcul des linéaires, surfaces, volumes

Étude de prix :

- Principes de base
- Éléments constitutifs d'un prix de vente
- Différentes méthodes d'estimation
- Structure d'un devis
- Définition du sous détail de prix
- Les Séries de prix

Organisation des marchés de la construction :

- Les intervenants dans l'acte de construire
- Les missions de maîtrise d'œuvre
- Les documents d'un marché
- Marchés publics/marchés privés : principales différences

Gestion des chantiers :

- Maîtrise des délais - planning
- La réception des travaux
- Les assurances obligatoires ou facultatives
- Les réunions de chantier
- La gestion des dépenses communes
- L'hygiène et la sécurité

Paiement des travaux :

- Le forfait
- Les index
- L'actualisation
- Les révisions
- Les paiements intermédiaires
- Les décomptes définitifs
- Garanties et cautions

Les contentieux :

- La résolution amiable d'un contentieux en construction
- La résolution judiciaire d'un contentieux en construction
- Les voies de recours

Modalités de validation

- Contrôle continu
- Examen final
- Mémoire
- Projet(s)

Description des modalités de validation

Première session : Contrôle continu, rendu de projet, soutenance orale, examen selon le choix de l'équipe pédagogique après validation par le responsable national de l'US

Seconde session : Selon le règlement spécifique de la formation en alternance