

# DRM139 - Introduction à la pathologie des bâtiments

## Présentation

### Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière, et qui n'a pas de formation ou expérience préalable en pathologie des bâtiments.

## Objectifs pédagogiques

Connaître les principales pathologies des bâtiments neufs et anciens.

## Compétences

Comprendre les principales pathologies pouvant les affecter, afin d'en tenir compte dans les activités de gestion immobilière, de réalisation d'opérations immobilières (construction neuve, réhabilitation, restructuration) et d'évaluation immobilière.

## Programme

### Contenu

- Généralités sur la pathologie
- Fondations superficielles
- Fondations profondes
- Traitement et amélioration des sols
- Murs et écrans de soutènement
- Maçonnerie - critères de traditionalité
- Maçonnerie - étanchéité / stabilité / feu / thermique et acoustique
- Maçonnerie - dispositions constructives
- Béton armé et béton précontraint
- Charpentes bois
- Charpentes métalliques
- Menuiseries extérieures
- Cloisons intérieures
- Revêtement de sol / de mur / faux-plafonds
- Équipements - plomberie / sanitaire
- Équipement - thermiques / ventilation
- Équipement - électricité / ascenseur

## Modalités de validation

- Examen final

## Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Mis à jour le 12-04-2021



**Code : DRM139**

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

**Responsabilité nationale :**

EPN14 - Droit et immobilier / 1

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

[sylvie.molina@lecnam.net](mailto:sylvie.molina@lecnam.net)