

DRM141 - Fiscalité de l'opération immobilière

Présentation

Objectifs pédagogiques

Comprendre les incidences fiscales de la réalisation d'opérations de construction.

Programme

Contenu

TVA immobilière

- Champ d'application
- Modalités de taxation
- Droits à déduction

Droits d'enregistrement

- Principes de taxation
- Opérations concourant à la production ou à la livraison d'immeubles
- Régime de droit commun
- Régime spécial des achats destinés à la revente

Contributions d'urbanisme

- Taxes d'urbanisme
- Participations d'urbanisme

Profits immobiliers

- Marchands de biens
- Lotisseurs
- Promoteurs

Investissement locatif Pinel, Denormandie, Malraux...

Fiscalité des baux réels

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Mis à jour le 24-01-2022



Code : DRM141

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :

EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

sylvie.molina@lecnam.net