

# DRM142 - Sociétés immobilières

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Connaître, dans une optique comparative, l'objet, le fonctionnement et la situation fiscale des différents types de sociétés immobilières.

### Compétences

Savoir choisir le type de société le plus adapté (souplesse, avantages fiscaux, performance économique...) à la mise en œuvre d'un projet immobilier.

## Programme

### Contenu

- **Sociétés immobilières de gestion**
  - Société civile immobilière de droit commun
  - Autres statuts
- **Sociétés immobilières de construction et vente**
  - Société civile de construction vente
  - Autres statuts
- **Sociétés immobilières d'attribution**
  - Société civile d'attribution par fractions aux associés en propriété ou en jouissance
  - Autres statuts
- **Sociétés immobilières d'investissement**
  - Société civile de placement immobilier et organisme de placement collectif en immobilier
  - Autres statuts

### Modalités de validation

- Examen final

## Description des modalités de validation

Examen final : épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20. Toutefois, une note inférieure à 10/20 mais d'au moins 8/20 peut être validée par compensation entre les notes des UE composant le bloc de compétences.

Mis à jour le 17-09-2024



**Code : DRM142**

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

**Responsabilité nationale :**

EPN14 - Droit et immobilier / 1

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

[sylvie.molina@lecnam.net](mailto:sylvie.molina@lecnam.net)