

# DRM214 - Méthodologie de l'opération et du rapport d'expertise

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Connaître les différentes étapes de l'expertise immobilière, depuis l'analyse de la mission jusqu'à la livraison du rapport au client ou au juge.

### Compétences

Réaliser avec méthode et rigueur des expertises immobilières, depuis l'analyse de la mission jusqu'à la livraison du rapport au client ou au juge.

## Programme

### Contenu

#### La mission d'expertise immobilière

- contrat d'expertise
- décision judiciaire d'expertise

#### L'opération d'expertise immobilière

- recueil de l'information juridique (servitudes, statut d'occupation...)
- recueil de l'information économique (marché)
- recueil de l'information technique (caractéristiques constructives, réseaux...)
- appréhension du contexte géographique et sociologique
- visite des lieux
- détermination de la méthode d'évaluation

#### La rédaction du rapport d'expertise immobilière

- structure du rapport
- qualité rédactionnelle
- principes déontologiques
- règles issues du droit des contrats
- règles issues du droit de la procédure judiciaire

### Modalités de validation

- Examen final

### Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20.

Toutefois, dans le cadre de la préparation du master *Immobilier* de l'ICH, une note inférieure à 10/20 mais d'au moins 8/20 peut être validée par compensation entre les notes des UE propres au parcours *Expertise conseil en patrimoine immobilier* (DRM213, DRM214, DRM215, DRM216, DRM217). Pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 crédits d'un coefficient 2.

Mis à jour le 04-04-2024



**Code : DRM214**

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

**Responsabilité nationale :**  
EPN14 - Droit et immobilier / 1

#### Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

[virginia.mateus@lecnam.net](mailto:virginia.mateus@lecnam.net)