

# DRN213 - Droit de l'immobilier de l'énergie

## Présentation

### Prérequis

Pour profiter au mieux de l'enseignement dispensé, des connaissances en droit privé et public de l'immobilier (droit des biens ; droit de l'urbanisme ; droit de l'aménagement ; contentieux immobilier ; droit et assurances de la construction) sont vivement conseillées.

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle ou une activité juridique en lien avec le droit immobilier de l'énergie (avocat, juriste d'entreprise, ...), et qui :

- soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit immobilier de l'énergie,
- soit a une telle formation ou expérience mais qui éprouve le besoin de la renforcer et/ou de l'actualiser.

### Objectifs pédagogiques

Connaître les règles fondamentales et les pratiques relatives au droit immobilier, privé et public, de l'énergie.

### Compétences

Savoir identifier les différents droits réels applicables aux immeubles producteurs d'énergie. Connaître le régime juridique applicable à chaque type d'immeuble producteur d'énergie. Maîtriser les règles applicables à l'implantation, la construction et à la gestion d'immeubles producteurs d'énergie. Savoir prévenir ou résoudre les principaux litiges générés ou subis par l'immeuble producteurs d'énergie.

## Programme

### Contenu

- I.- La création de l'immeuble producteur d'énergie
  - L'implantation de l'immeuble (urbanisme opérationnel ; autorisations d'urbanisme )
  - La construction de l'immeuble (normes de construction et normes environnementales ; organisation du chantier ; responsabilités et assurances)
  - Droits et obligations du voisinage et des tiers
- II.- La gestion de l'immeuble producteur d'énergie
  - L'entretien de l'immeuble et de ses abords,
  - Gestion privée ou publique de l'immeuble producteur d'énergie
  - Droits et obligations du voisinage et des tiers

### Modalités de validation

- Examen final

### Description des modalités de validation

Epreuve écrite de 2 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

## Bibliographie

Mis à jour le 19-07-2023



**Code : DRN213**

Unité d'enseignement de type mixte

2 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **22 heures**

**Responsabilité nationale :**  
EPN14 - Droit et immobilier / 1

**Contact national :**

EPN14 - Droit

2 rue Conté  
75003 Paris

Yasmina NABBACH

[par\\_cnam.droit@lecnam.net](mailto:par_cnam.droit@lecnam.net)

**Titre**

**Auteur(s)**

---

Dictionnaire de l'urbanisme

Ss. la dir. de N. Foulquier

---

Droit des biens

Chr. Larroumet et B. Mallet-Bricout

---

Dalloz action Droit de la construction

Ss. la dir. de Malinvaud