

USBTU8 - Travaux d'aménagement urbain

Présentation

Prérequis

Public concerné : apprentis du domaine des travaux publics

Niveau : L3

Diplôme prérequis : Bac+2 Génie civil

Objectifs pédagogiques

Former les élèves à l'analyse et à l'intégration des cadres réglementaires et normatifs applicables aux projets urbains, en lien avec les documents d'urbanisme et les politiques publiques. L'accent est mis sur la capacité à structurer un projet urbain en tenant compte des spécificités d'un territoire, de ses enjeux sociaux, économiques et environnementaux. Les élèves apprendront à identifier les besoins des différents acteurs du territoire afin de formuler une proposition d'aménagement pertinente, et à décliner une stratégie opérationnelle cohérente à partir des enjeux identifiés.

Compétences

- Maîtriser les principales réglementations et normes encadrant les projets urbains.
- Analyser un projet urbain dans sa globalité, en identifiant les enjeux, le contexte, et les documents nécessaires pour sa mise en œuvre.
- Développer une stratégie d'aménagement, en tenant compte des besoins du territoire, des acteurs et des objectifs du projet.
- Proposer un projet d'aménagement en élaborant une vision réaliste et adaptée aux contraintes du territoire.

Programme

Contenu

Réglementations sur le Projet Urbain

- Réglementation de l'urbanisme : Plan local d'urbanisme (PLU), schémas de cohérence territoriale (SCOT), et autres documents d'urbanisme réglementaires.
- Normes environnementales et sociales : Accessibilité, efficacité énergétique, développement durable.
- Code de l'urbanisme et permis de construire : Procédures administratives et obligations légales liées aux projets urbains.
- Réglementation sur l'aménagement public et les espaces verts : Planification et aménagement des espaces publics dans le respect des normes d'urbanisme et des exigences de la collectivité.

Présentation globale d'un projet urbain

- Les phases d'un projet urbain : De la conception à la réalisation, en passant par la planification et la gestion des ressources.
- Les parties prenantes : Rôles des collectivités, des architectes, des urbanistes, des entreprises, et des citoyens dans le projet urbain.
- Outils de conception de projets urbains : Plans, maquettes, modélisation 3D, et autres outils numériques.
- Exemples de projets urbains réussis : Analyse de projets d'aménagement réussis à l'échelle nationale ou internationale.

Déroulé des projets et attentes

- Le calendrier d'un projet urbain : Étapes clés, délais et gestion du temps.

Mis à jour le 15-04-2025



Code : USBTU8

Unité spécifique de type cours
3 crédits

Responsabilité nationale :
EPN01 - Bâtiment et énergie /
Jean-Sébastien VILLEFORT

Contact national :

Chaire de BTP
292 rue St Martin
16-1-24,
75003 Paris

Said Masaoudi
said.masaoudi@lecnam.net

- Les budgets de projet urbain : Estimation des coûts, financement, et gestion des ressources.
- Les attentes des parties prenantes : Comment comprendre les besoins des citoyens, des autorités locales, et des promoteurs.
- Gestion des conflits et négociations : La résolution de conflits d'intérêts et la gestion des compromis.

Présentation des projets

- Enjeux spécifiques du projet urbain : Enjeux sociaux, économiques, environnementaux, et politiques.
- Contexte territorial : Contexte géographique, historique, culturel et démographique du territoire concerné.
- Documents nécessaires : Dossier de présentation, études préalables, rapport d'impact environnemental, etc.
- La présentation du projet : Techniques de présentation devant un jury ou un public (réunions publiques, conseils municipaux, etc.).

Décliner la Stratégie d'Aménagement

- Analyse des enjeux du territoire : Social, économique, écologique, et politique.
- Objectifs de l'aménagement : Rendre le territoire plus fonctionnel, plus attractif, plus durable.
- Propositions de stratégie : Aménagement des espaces publics, gestion du foncier, intégration des infrastructures.
- Cas pratiques : Élaboration d'une stratégie d'aménagement basée sur un territoire donné, en tenant compte des enjeux identifiés.

Identifier les Besoins et Proposer un Projet d'Aménagement

- Identification des besoins : Recueillir et analyser les besoins des citoyens, des autorités locales, des entreprises, etc.
- Proposer un projet d'aménagement : Élaborer une proposition de projet qui prend en compte les enjeux identifiés et les besoins du territoire.
- Suivi et évaluation du projet : Mettre en place des indicateurs de suivi pour évaluer la réussite du projet à court, moyen, et long terme.

Modalités de validation

- Contrôle continu
- Projet(s)
- Mémoire
- Examen final

Description des modalités de validation

Première session : Contrôle continu, rendu de projet, soutenance orale, examen selon le choix de l'équipe pédagogique après validation par le responsable national de l'US

Seconde session : Selon le règlement spécifique de la formation en alternance