BTP004 - Réhabilitation

Mis à jour le 26-08-2026

Code : BTP004

Unité d'enseignement de type cours

6 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **50 heures**

Responsabilité nationale :
EPN01 - Bâtiment et énergie / Jean-Sébastien VILLEFORT

Contact national :

Chaire de construction durable

2 rue Conté
37.3.70
75003 Paris
01 40 27 21 10
Said Masaoudi
par_btp@lecnam.net

Présentation

Prérequis

Public concerné : Technicien supérieur du BTP, de l'immobilier et de l'architecture

Niveau : L1/L2

Prérequis conseillé(s) : BTP001 Construction ou équivalent

Objectifs pédagogiques

- Décrire les principales techniques de réhabilitation du bâti ancien

- Analyser et employer les techniques de réhabilitation du bâti ancien

- Réaliser un diagnostic de l'état d'une construction ancien

- Réaliser un diagnostic de la performance énergétique du bâti ancien

Compétences

- Prendre en compte les techniques de réhabilitation du bâti ancien

- Réaliser un diagnostic de l'état d'une construction ancienne

- Réaliser un diagnostic de la performance énergétique du bâti ancien

- Prendre en compte les caractéristiques chimiques, physiques et mécaniques des matériaux de construction

- Prescrire les matériaux et les solutions technologiques associées selon les règles de l'art

Programme

Contenu

- Bâti ancien et bâti nouveau → Quelles différences ?

- Bâti ancien et exigences contemporaines → Incompatibilité ?

- Rénover, réhabiliter, ou simplement préserver ?

- Assurance et contentieux des travaux sur bâti ancien

- Savoir ausculter une construction → "Est-ce grave, Docteur ?"

- Les diagnostics réglementaires

- Particularités des chantiers de réhabilitation

- Les fondations

- Les planchers

- Les maçonneries

- Les charpentes

- Les couvertures

- La réparation et le nettoyage des façades

- Les fissures → Un mal nécessaire ?

- La performance thermique du bâti ancien

- L'électricité et l'eau dans le bâti ancien → Une grande vigilance

Modalités de validation

- Contrôle continu
- Examen final

Description des modalités de validation

Examen final et/ou contrôle continu