

## BTP004 - Réhabilitation

### Présentation

#### Prérequis

**Public concerné :** Technicien supérieur du BTP, de l'immobilier et de l'architecture

**Niveau :** L1/L2

**Prérequis conseillé(s) :** BTP001 Construction ou équivalent

#### Objectifs pédagogiques

- Décrire les principales techniques de réhabilitation du bâti ancien
- Analyser et employer les techniques de réhabilitation du bâti ancien
- Réaliser un diagnostic de l'état d'une construction ancien
- Réaliser un diagnostic de la performance énergétique du bâti ancien

#### Compétences

- Prendre en compte les techniques de réhabilitation du bâti ancien
- Réaliser un diagnostic de l'état d'une construction ancienne
- Réaliser un diagnostic de la performance énergétique du bâti ancien
- Prendre en compte les caractéristiques chimiques, physiques et mécaniques des matériaux de construction
- Prescrire les matériaux et les solutions technologiques associées selon les règles de l'art

## Programme

### Contenu

- Bâti ancien et bâti nouveau → Quelles différences ?
- Bâti ancien et exigences contemporaines → Incompatibilité ?
- Rénoover, réhabiliter, ou simplement préserver ?
- Assurance et contentieux des travaux sur bâti ancien
- Savoir ausculter une construction → "Est-ce grave, Docteur ?"
- Les diagnostics réglementaires
- Particularités des chantiers de réhabilitation
- Les fondations
- Les planchers
- Les maçonneries
- Les charpentes
- Les couvertures
- La réparation et le nettoyage des façades
- Les fissures → Un mal nécessaire ?
- La performance thermique du bâti ancien
- L'électricité et l'eau dans le bâti ancien → Une grande vigilance

Mis à jour le 07-04-2023



**Code : BTP004**

Unité d'enseignement de type cours

6 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **50 heures**

**Responsabilité nationale :**  
EPN01 - Bâtiment et énergie / 1

**Contact national :**

Chaire de BTP

292 rue St Martin

16-1-24,

75003 Paris

Said Masaoudi

[said.masaoudi@lecnam.net](mailto:said.masaoudi@lecnam.net)

## Modalités de validation

- Contrôle continu
- Examen final

## Description des modalités de validation

Examen final et/ou contrôle continu