

# BTP113 - Gestion de projet de construction

## Présentation

### Prérequis

**Public concerné :** Professionnels du BTP, de l'architecture et de l'immobilier

**Niveau :** L3/M1

**Prérequis conseillé(s) :** Une culture minimum du BTP, de l'architecture ou de l'immobilier

### Objectifs pédagogiques

L'objectif de ce cours est de présenter les techniques de gestion de projet de construction.

## Programme

### Contenu

#### Le projet de construction :

- Les étapes du projet de construction
- Les acteurs et les enjeux
- Les points clefs des règles d'urbanisme
- L'intégration de la démarche environnementale

#### La gestion des études :

- L'intégration de la finance dans le choix immobilier
- La programmation
- Les études de faisabilité, programme, critère de choix de la maîtrise d'œuvre
- La négociation des contrats de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études
- La gestion des études (ESQUISSE, APS, APD, PROJET)
- Les études économiques, Coût prévisionnel, quantitatif

#### La passation des marchés de travaux :

- Les différents marchés de travaux
- La passation des marchés de travaux
- Les modalités de choix des entreprises
- L'établissement des pièces du DCE, appels d'offres
- La signature des marchés et les ordres de service

#### La phase travaux :

- La phase préparatoire
- Le suivi d'exécution et la réception
- La gestion financière

## Modalités de validation

- Examen final

Mis à jour le 04-04-2023



**Code : BTP113**

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

**Responsabilité nationale :**  
EPN01 - Bâtiment et énergie / 1

#### **Contact national :**

Chaire de BTP

292 rue St Martin

16-1-24,

75003 Paris

Said Masaoudi

[said.masaoudi@lecnam.net](mailto:said.masaoudi@lecnam.net)

# Description des modalités de validation

Examen final écrit d'une durée d'1h30