BTP115 - Gestion de chantier

Mis à jour le 08-07-2026

Code : BTP115

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :
EPN01 - Bâtiment et énergie / Jean-Sébastien VILLEFORT

Contact national :

Chaire de construction durable

2 rue Conté
37.3.70
75003 Paris
01 40 27 21 10
Said Masaoudi
par_btp@lecnam.net

Présentation

Prérequis

Public concerné : Professionnels du BTP, de l'architecture et de l'immobilier

Niveau : L3/M1

Prérequis conseillé(s) : BTP113 gestion de projet de construction

Objectifs pédagogiques

L'objectif de ce cours est de présenter de manière synthétique les techniques de gestion de chantier de construction.

Programme

Contenu

Les études de prix et la gestion commerciale en entreprise :

Le rôle du chargé d'affaire

La coordination des études

Les variantes

Les négociations avec le MO

La remise de l'offre

Le transfert du marché au service travaux

La prise en main du dossier de travaux, l'objectif travaux :

L'analyse du dossier de consultation des entreprises

Le choix des modes constructifs, les variantes et les options

Les métrés sur plans, les études estimatives TCE

La planification TCE

La planification budgétaire

Le transfert de contrat, la revue de contrat, l'objectif travaux

La gestion technique des corps d'états :

Les témoins et les échantillons

La synthèse technique

La coordination des sous-traitants

L'ordonnancement :

Les méthodes de planification

L'avancement des travaux

Le contrôle des écarts

L'analyse des causes, la recherche de solution

Suivi et recalage du planning

Le pilotage de chantier :

Les différentes réunions (MO, MOE, Synthèse)

La réunion de chantier

La visite de chantier

Les avancements

Le PV de réunion

Le circuit de l'information

La base de plans

Le contrôle et la gestion des effectifs

Tableau de suivi des intempéries chaque mois

La gestion administrative des marchés de travaux :

Les ordres de service

Les avenants

Les travaux modificatifs

L'augmentation ou diminution des travaux

Les modifications de délais

L'actualisation et la révision des prix

Les attachements et constats

La gestion des avances, des acomptes, des paiements partiels

Le quitus du compte prorata

Le décompte général et définitif (DGD)

La retenue de garantie

Les garanties de paiement

Les cautions

Le mémoire de réclamation

La gestion administrative des sous-traitants :

La loi du 31 décembre 1975

L'agrément et le paiement par le maître de l'ouvrage

Le paiement direct

La réception des travaux :

Les enjeux

Les modalités contractuelles

Les opérations préalables à la réception (OPR)

La commission de sécurité

La réception des travaux

La déclaration d'achèvement des travaux (DAT)

Le dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Les réserves

Les garanties de parfait achèvement, de bon fonctionnement, décennale

Les assurances

La gestion des réserves et des travaux de parachèvement

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Examen final écrit d'une durée d'1h30