

# BTP115 - Gestion de chantier

## Présentation

### Prérequis

Public concerné : professionnels du BTP

Niveau : L3/Ingénieur

Prérequis : BTP113 Gestion de projet

Semestre : 2

Modalités d'enseignement pour les auditeurs de Paris / IDF : FOD Hybride Régionale (FOD + 5 cours du soir optionnels). Examen à Paris

Modalités d'enseignement pour les auditeurs des régions : FOD Nationale organisée par le Cnam d'Amiens pour l'ensemble des régions sauf Paris IDF. Examen dans le CCR d'inscription.

VES automatique : consulter la jurisprudence sur <http://btp.cnam.fr>

## Objectifs pédagogiques

L'objectif de ce cours est de présenter les techniques de gestion de chantier.

## Compétences

Gérer un chantier de construction.

## Programme

### Contenu

#### Les études de prix et la gestion commerciale en entreprise.

- Le rôle du chargé d'affaire.
- La coordination des études.
- Les variantes.
- Les négociations avec le MO.
- La remise de l'offre.
- Le transfert du marché au service travaux.

#### La prise en main du dossier de travaux, l'objectif travaux.

- L'analyse du dossier de consultation des entreprises.
- Le choix des modes constructifs, les variantes et les options.
- Les métrés sur plans, les études estimatives TCE.
- La planification TCE.
- La planification budgétaire.
- Le transfert de contrat, la revue de contrat, l'objectif travaux.

#### La gestion technique des corps d'états

- Les témoins et les échantillons.
- La synthèse technique.
- La coordination des sous-traitants.

#### L'ordonnancement

- Les méthodes de planification.
- L'avancement des travaux.
- Le contrôle des écarts.
- L'analyse des causes, la recherche de solution.
- Suivi et recalage du planning.

#### Le pilotage de chantier

- Les différentes réunions (MO, MOE, Synthèse,).

🌟 Valide le 23-02-2019

**Code : BTP115**

3 crédits

**Responsabilité nationale :**  
EPN01 - Bâtiment et énergie /  
Jean-sébastien VILLEFORT

**Contact national :**

EPN01 - BTP

292 rue St Martin

16-1-24,

75003 Paris

01 40 27 21 10

Marie-josé Cabana

[marie-](mailto:marie-)

[jose.cabana@lecnam.net](mailto:jose.cabana@lecnam.net)

- La réunion de chantier.
- La visite de chantier.
- Les avancements.
- Le PV de réunion.
- Le circuit de l'information.
- La base de plans.
- Le contrôle et la gestion des effectifs.
- Tableau de suivi des intempéries chaque mois.

### **La gestion administrative des marchés de travaux**

- Les ordres de service.
- Les avenants.
- Les travaux modificatifs.
- L'augmentation ou diminution des travaux.
- Les modifications de délais
- L'actualisation et la révision des prix.
- Les attachements et constats.
- La gestion des avances, des acomptes, des paiements partiels.
- Le quitus du compte prorata
- Le décompte général et définitif (DGD).
- La retenue de garantie.
- Les garanties de paiement.
- Les cautions.m
- Le mémoire de réclamation.

### **La gestion administrative des sous-traitants**

- La loi du 31 décembre 1975.
- L'agrément et le paiement par le maître de l'ouvrage.
- Le paiement direct.

### **La réception des travaux**

- Les enjeux.
- Les modalités contractuelles.
- Les opérations préalables à la réception (OPR).
- La commission de sécurité
- La réception des travaux.
- La déclaration d'achèvement des travaux (DAT).
- Le dossier des ouvrages exécutés (DOE).
- Les réserves.
- Les garanties de parfait achèvement, de bon fonctionnement, décennale.
- Les assurances.
- La gestion des réserves et des travaux de parachèvement.

### **La gestion du contentieux**

- Les procédures amiables.
- Les arbitrages.
- Les procédures contentieuses.

## **Description des modalités de validation**

Examen final de 3h sans document