BTP198 - Economie de la construction durable

Présentation

Prérequis

Public concerné : professionnels du bâtiment et de l'immobilier
Niveau : L3/M1/M2
Prérequis : BTP199 Management de la construction durable

Objectifs pédagogiques

Se former au pilotage économique et aux principaux mécanismes financiers relatifs à un projet d'écoconstruction.

Compétences

- Manager un projet d'écoconstruction.
- Maîtriser le pilotage financier des opérations d'écoconception.

Programme

Contenu

Généralités

- La constitution du prix de revient en construction et en exploitation.
- La distinction entre prix de revient et prix de vente.
- Notions de base de l'économie du développement durable.
- La valorisation des externalités (impacts environnementaux, sociétaux et de santé, et soutenabilité).

Investissement financier

- Valorisation du coût global d'un investissement.
- Pourquoi investir, pourquoi amortir : calcul du retour sur investissement/rentabilité, en public et en privé.
- Analyse complète des coûts versus production des avantages économiques de l'investissement.
- Le coût du temps et/ou de l'opportunité : détermination de la valeur actuelle nette.

Pilotage financier

- Financement de projet : notions de base juridico-financières et cas pratiques.
- Compte d'exploitation d'une concession ou d'un service.
- Stratégie de rénovation énergétique.

Modalités de validation

- Contrôle continu
- Examen final

Description des modalités de validation

Examen final

Mis à jour le 08-07-2026

Code : BTP198

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :
EPN01 - Bâtiment et énergie / Christophe SOISSON

Contact national :

Chaire de construction durable
2 rue Conté
37.3.70
75003 Paris
01 40 27 21 10
Said Masaoudi
par_btp@lecnam.net