



# BTP198 - Economie de la construction durable

Valide le 16-02-2019

## Présentation

### Prérequis

Public concerné : professionnels du bâtiment

Niveau : L3/Ingénieur BTP, M2 Management de la construction durable.

Prérequis : BTP199 Management de la construction durable

Semestre : 2

Modalités d'enseignement pour les auditeurs de Paris / IDF : FOD Hybride Régionale.

Examen à Paris

Modalités d'enseignement pour les auditeurs des régions : FOD Nationale organisée par le Cnam ... pour l'ensemble des régions sauf Paris IDF. Examen dans le CCR d'inscription.

VES automatique : consulter la jurisprudence sur <http://btp.cnam.fr>

**Code : BTP198**

3 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN01 - Bâtiment et énergie /

Jean-sébastien VILLEFORT

**Contact national :**

EPN01 - BTP

292 rue St Martin

16-1-24,

75003 Paris

01 40 27 21 10

Marie-josé Cabana

[marie-](mailto:marie-)

[jose.cabana@lecnam.net](mailto:jose.cabana@lecnam.net)

## Objectifs pédagogiques

Se former au pilotage économique des opérations d'écoconstruction et aux principaux mécanismes financiers relatifs à un investissement, à une entreprise, et à une gestion publique.

## Compétences

- Manager un projet d'écoconstruction.
- Maîtriser le pilotage financier des opérations d'écoconception.

## Programme

### Contenu

#### Généralités

- L'environnement économique et financier des Etats et des entreprises.
- Structure financière de l'entreprise : analyse du bilan, ratios de performance.
- Valorisation économique des impacts environnementaux, sociétaux et de santé, et soutenabilité.
- Aspect économique des sous-performances : coût d'une mauvaise conception, gâchis d'énergie humaine dans les organisations/processus, relationnel, coopérations public-privé.

#### Investissement financier

- Valorisation du coût global d'un investissement.
- Pourquoi investir, pourquoi amortir : calcul du retour sur investissement/rentabilité, en public et en privé.
- Analyse complète des coûts versus production des avantages économiques de l'investissement.
- Limites actuelles de la comptabilité publique française.
- Le coût du temps et/ou de l'opportunité : détermination de la valeur actuelle nette.

#### Pilotage financier

- Financement de projet : notions de base juridico-financières et cas pratiques.
- Compte d'exploitation d'une concession ou d'un service.
- Organisation et valorisation du transfert de risque dans une opération multi-acteurs de type PPP ou conception-construction-maintenance.

## Description des modalités de validation

Examen final de 3h sans document