DRM108 - Économie immobilière

Présentation

Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en économie immobilière,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en économie et en immobilier et une bonne culture générale sont utiles.

Objectifs pédagogiques

Comprendre les cycles (historiques, actuels et prospectifs) des différents actifs (bureaux, commerces, logistique, services, logements) en fonction des fondamentaux économiques, financiers et immobiliers.

Compétences

Maîtriser les bases économiques et financières appliquées à l'immobilier. Mieux comprendre et anticiper l'évolution des fondamentaux immobiliers selon les contextes.

Programme

Contenu

1 - Mesure des prix et indices immobiliers
1.1 - Moyennes et médianes de prix
1.2 - Indices hédoniques
1.3 - Indices de ventes répétées
1.4 - Indices d'évaluation

2 - Éléments financiers de l'investissement immobilier
2.1 - Théorie de portefeuille : l'approche moyenne-variance
2.2 - La capitalisation et l'actualisation
2.3 - Prime de risque
2.4 - Mesure et rémunération du risque
2.5 - Évaluation d'actifs
2.6 - Cycles de marché et bulle spéculative

3 - Tendances et fondamentaux des actifs immobiliers
3.1 - Les fondamentaux économiques
3.2 - Les variables financières
3.3 - Les liens entre économie, finance et immobilier
3.4 - Les actifs financiers traditionnels : actions et obligations
3.5 - Les principales classes d'actifs immobiliers : bureau, commerce, activité et entrepôts, services, logement

4 - Modélisation et prévision
4.1 - Le marché du logement
4.2 - Les marchés de l'immobilier d'entreprise

5 - Actualité
5.1 - Points d'actualité sur le contexte économie et financier
5.2 - Points d'actualité sur le contexte immobilier
5.3 - Points d'actualité sur les questions politiques et de société en lien avec l'immobilier

Modalités de validation

Mis à jour le 23-02-2026

Code : DRM108

Unité d'enseignement de type cours

6 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **50 heures**

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / Richard MALLE

Contact national :

ICH -Pays de la loire

25 bd Guy Mollet
BP 31115
44331 Nantes cedex 3
02 40 16 46 28

mediation@cnam-paysdelaloire.fr

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.