

DRM127 - Introduction à la technologie et à la pathologie des bâtiments

Présentation

Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière, et qui n'a pas de formation ou expérience préalable en technologie et pathologie des bâtiments.

Objectifs pédagogiques

Connaître les caractéristiques constructives et les principales pathologies des bâtiments neufs et anciens.

Compétences

Comprendre les caractéristiques constructives des bâtiments neufs et anciens et les principales pathologie pouvant les affecter, afin d'en tenir compte dans les activité de gestion immobilière, de réalisation d'opérations immobilières (construction neuve, réhabilitation, restructuration) et d'évaluation immobilière.

Programme

Contenu

Première partie - TECHNOLOGIE DES BÂTIMENTS

Introduction

L'homme et la construction
Les acteurs à l'acte de construire
Notions préalables

Sols et infrastructure

Géotechnique
Les fondations
Les voiries et réseaux divers

Bâti, clos et couvert

Planchers, murs et façades
Circulations verticales
Charpentes, toitures et couvertures
Menuiseries extérieures

Réseaux et équipements techniques

Electricité courants forts
Électricité courants faibles
Chauffage
Ventilation et climatisation

Second oeuvre
Cloisons, faux-plafonds, menuiseries intérieures
Revêtements de sols et muraux, peintures

Immeubles anciens

Volet législatif et réglementaire

La loi MOP
Réglementation incendie
Réglementation accessibilité

🌟 Valide le 19-06-2019

Code : DRM127

6 crédits

Responsabilité nationale :

EPN14 - Droit et immobilier /
Gilles GODFRIN

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

sylvie.molina@lecnam.net

Seconde partie - PATHOLOGIE DES BÂTIMENTS

Généralités sur la pathologie

Fondations superficielles

Fondations profondes

Traitement et amélioration des sols

Murs et écrans de soutènement

Maçonnerie - critères de traditionalité

Maçonnerie - étanchéité / stabilité / feu / thermique et acoustique

Maçonnerie - dispositions constructives

Béton armé et béton précontraint

Charpentes bois

Charpentes métalliques

Menuiseries extérieures

Cloisons intérieures

Revêtement de sol / de mur / faux-plafonds

Équipements - plomberie / sanitaire

Équipement - thermiques / ventilation

Équipement - électricité / ascenseur

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.