DRM129 - Financement immobilier privé

Présentation

Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle dans la promotion ou l'investissement immobiliers et qui:
- soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en financement immobilier,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.
Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

Objectifs pédagogiques

Comprendre les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux du financement des opérations de développement et des investissements immobiliers.

Compétences

Maîtriser les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux du financement des opérations de développement et des investissements immobiliers.

Programme

Contenu

- Présentation des principes fondamentaux de la finance
- Contexte général et logique des acteurs
- Le financement bancaire en investissement
- Le financement bancaire en développement
- La structuration générale des opérations
- Le cas particulier des opérations patrimoniales
- Les garanties
- Le crédit-bail immobilier
- Le financement corporate
- Les formes alternatives de financement
- La modélisation

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Mis à jour le 23-02-2026

Code : DRM129

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / Richard MALLE

Contact national :

ICH -Pays de la loire

25 bd Guy Mollet
BP 31115
44331 Nantes cedex 3
02 40 16 46 28

mediation@cnam-paysdelaloire.fr