DRM138 - Introduction à la technologie des bâtiments

Présentation

Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière, et qui n'a pas ou qui a peu de formation ou expérience en technologie des bâtiments.

Objectifs pédagogiques

Connaître les caractéristiques constructives des bâtiments.

Compétences

Comprendre les caractéristiques constructives des bâtiments afin d'en tenir compte dans les activité de gestion immobilière, de réalisation d'opérations immobilières (construction neuve, réhabilitation, restructuration) et d'évaluation immobilière.

Programme

Contenu

- **Intervenants dans l'acte de construire - Normes technico-réglementaires**
  - Intervenants à l'acte de construire, rôles et obligations
  - Obligations réglementaire d'un projet de construction
  - Normes, documents techniques unifiés, règles de l'art
  - Assurabilité des ouvrages
  - Certification des bâtiments
- **Thème 2 - Langage et représentation graphique du bâtiment - Matériaux**
  - Types de plans selon les phases d'un projet
  - Échelles dans la représentation graphique, lecture et utilisation
  - Principaux produits et matériaux utilisés dans la construction, aptitude à l'emploi
- **Thème 3 - Fondations - Voiries et réseaux divers**
  - Fondations superficielles
  - Fondations profondes
  - Ouvrages de voiries et réseaux divers
- **Gros œuvre**
  - Structures et ossatures : béton, bois, acier
  - Éléments structuraux et non-structuraux
  - Actions sur les structures: neige, vent, incendie
- **Clos et couvert**
  - Toiture-terrasse et toiture végétalisée
  - Bardages et menuiseries extérieures
  - Couverture : ardoises, tuiles, feuilles métalliques…
  - Isolation et étanchéité
- **Corps d'état architecturaux : partitions intérieures et les finitions**
  - Cloisons
  - Doublages thermiques
  - Isolants
  - Menuiseries intérieures
  - Peintures, revêtements muraux, revêtements de sols durs et souples
- **Corps d'état techniques**
  - Électricité: courants forts et courants faibles
  - Plomberie
  - Chauffage et au chaude sanitaire
  - Climatisation et ventilation
  - Énergies renouvelables : géothermie, éolien, énergie solaire, biomasse, biogaz

Modalités de validation

Mis à jour le 11-06-2026

Code : DRM138

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / Gilles GODFRIN

Contact national :

EPN14 - ICH

2 rue Conté
75003 Paris

ich@lecnam.net

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.