

# DRM138 - Introduction à la technologie des bâtiments

## Présentation

### Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière, et qui n'a pas ou qui a peu de formation ou expérience en technologie des bâtiments.

## Objectifs pédagogiques

Connaître les caractéristiques constructives des bâtiments.

## Compétences

Comprendre les caractéristiques constructives des bâtiments afin d'en tenir compte dans les activités de gestion immobilière, de réalisation d'opérations immobilières (construction neuve, réhabilitation, restructuration) et d'évaluation immobilière.

## Programme

### Contenu

- **Intervenants dans l'acte de construire - Normes technico-réglementaires**
  - Intervenants à l'acte de construire, rôles et obligations
  - Obligations réglementaire d'un projet de construction
  - Normes, documents techniques unifiés, règles de l'art
  - Assurabilité des ouvrages
  - Certification des bâtiments
- **Thème 2 - Langage et représentation graphique du bâtiment - Matériaux**
  - Types de plans selon les phases d'un projet
  - Échelles dans la représentation graphique, lecture et utilisation
  - Principaux produits et matériaux utilisés dans la construction, aptitude à l'emploi
- **Thème 3 - Fondations - Voiries et réseaux divers**
  - Fondations superficielles
  - Fondations profondes
  - Ouvrages de voiries et réseaux divers
- **Gros œuvre**
  - Structures et ossatures : béton, bois, acier
  - Éléments structuraux et non-structuraux
  - Actions sur les structures: neige, vent, incendie
- **Clos et couvert**
  - Toiture-terrasse et toiture végétalisée
  - Bardages et menuiseries extérieures
  - Couverture : ardoises, tuiles, feuilles métalliques...
  - Isolation et étanchéité
- **Corps d'état architecturaux : partitions intérieures et les finitions**
  - Cloisons
  - Doublages thermiques
  - Isolants
  - Menuiseries intérieures
  - Peintures, revêtements muraux, revêtements de sols durs et souples
- **Corps d'état techniques**
  - Électricité: courants forts et courants faibles
  - Plomberie
  - Chauffage et au chaude sanitaire
  - Climatisation et ventilation
  - Énergies renouvelables : géothermie, éolien, énergie solaire, biomasse, biogaz

Mis à jour le 01-10-2024



**Code : DRM138**

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

**Responsabilité nationale :**

EPN14 - Droit et immobilier / 1

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 25 79

Sylvie Molina

[sylvie.molina@lecnam.net](mailto:sylvie.molina@lecnam.net)

## Modalités de validation

- Examen final

## Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.