DRM139 - Introduction à la pathologie des bâtiments

Mis à jour le 11-06-2026

Code : DRM139

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / Gilles GODFRIN

Contact national :

EPN14 - ICH

2 rue Conté
75003 Paris

ich@lecnam.net

Présentation

Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière, et qui n'a pas de formation ou expérience préalable en pathologie des bâtiments.

Objectifs pédagogiques

Connaître les principales pathologies des bâtiments neufs et anciens.

Compétences

Comprendre les principales pathologie pouvant les affecter, afin d'en tenir compte dans les activité de gestion immobilière, de réalisation d'opérations immobilières (construction neuve, réhabilitation, restructuration) et d'évaluation immobilière.

Programme

Contenu

Généralités sur la pathologie
Fondations superficielles
Fondations profondes
Traitement et amélioration des sols
Murs et écrans de soutènement
Maçonnerie - critères de traditionalité
Maçonnerie - étanchéité / stabilité / feu / thermique et acoustique
Maçonnerie - dispositions constructives
Béton armé et béton précontraint
Charpentes bois
Charpentes métalliques
Menuiseries extérieures
Cloisons intérieures
Revêtement de sol / de mur / faux-plafonds
Équipements - plomberie / sanitaire
Équipement - thermiques / ventilation
Équipement - électricité / ascenseur

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.