DRM140 - Fiscalité immobilière générale

Mis à jour le 25-04-2025

Code : DRM140

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale : EPN14 - Droit et immobilier / Gilles GODFRIN

Contact national :

ICH

2 rue Conté
75003 Paris
01 40 27 25 79
Sylvie Molina
sylvie.molina@lecnam.net

Présentation

Objectifs pédagogiques

Comprendre les incidences fiscales des diverses situations ou activités immobilières (détention, location, transmission de biens immobiliers, investissements immobiliers).

Programme

Contenu

Détention

- Taxe foncière
- Taxe d'habitation
- Taxe sur les locaux vacants
- Impôt sur la fortune immobilière
- Cotisation foncière des entreprises

Location

- Imposition des revenu locatifs
- Contribution sur les revenus locatifs
- TVA sur loyers

Transmission

- Imposition des plus-values immobilières
- Droits de donation et de succession

Investissement

- Fonds d'investissement
- Investisseurs internationaux

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.