# DRM146 - Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Connaître les principales normes de construction destinées à assurer la sécurité des bâtiments en cas d'incendie ou de séisme, leur accessibilité aux personnes handicapées et leur confort minimal, ainsi que des modalités de contrôle administratif du respect de ces normes.

### Compétences

Être en mesure de dialoguer avec architectes, bureaux d'études et bureaux de contrôle sur les conditions de respect de la réglementation relative à la sécurité, à l'accessibilité et au confort des bâtiments, à l'occasion de leur construction, de leur transformation ou de leur mise aux normes.

## Programme

### Contenu

- **Sécurité incendie**
  - Normes applicables aux établissements recevant du public
  - Normes applicables aux immeubles de grande hauteur
  - Normes applicables aux locaux d'habitation
  - Normes applicables aux locaux de travail
  - Contrôle administratif du respect des normes de sécurité incendie
- **Protection parasismique**
  - Normes parasismiques
  - Contrôle administratif du respect des normes parasismiques
- **Accessibilité des personnes handicapées**
  - Normes applicables aux établissements recevant du public
  - Normes applicables aux locaux d'habitation
  - Normes applicables aux locaux de travail
  - Contrôle administratif du respect des normes d'accessibilité
- **Confort et hygiène**
  - Normes applicables aux locaux d'habitation
  - Normes applicables aux locaux de travail
  - Contrôle administratif du respect des normes de confort et d'hygiène

### Modalités de validation

- Examen final

### Description des modalités de validation

Examen final : épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20. Toutefois, une note inférieure à 10/20 mais d'au moins 8/20 peut être validée par compensation entre les notes des UE composant le bloc de compétences.

Mis à jour le 25-02-2026

**Code : DRM146**

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

**Responsabilité nationale :**
EPN14 - Droit et immobilier / Gilles GODFRIN

**Contact national :**

EPN14 - ICH

2 rue Conté
75003 Paris

ich@lecnam.net