

DRM202 - Contrats de vente d'immeubles à construire ou à rénover

Présentation

Objectifs pédagogiques

Connaître en détail les différents contrats spéciaux par lesquels le maître de l'ouvrage commercialise des bâtiments ou locaux avant leur construction ou leur rénovation (vente en l'état futur d'achèvement, vente d'immeuble à rénover, bail en l'état futur d'achèvement...).

Compétences

Monter et réaliser des opérations de promotion immobilière.

Programme

Contenu

Vente d'immeubles à construire (VIC)

- Présentation de la VIC
- Régime général de la VIC
- Régime particulier de la VIC secteur protégé

Vente d'immeuble à rénover (VIR)

- Présentation de la VIR
- Régime de la VIR

Autres contrats spéciaux portant sur des immeubles à construire ou à rénover

- Vente en l'état futur d'achèvement
- Bail en l'état futur d'achèvement

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20.

Toutefois, une note inférieure à 10/20 mais d'au moins 8/20 peut être validée par compensation entre les notes des UE propres au parcours Promotion immobilière (DRM201, DRM202, DRM203, DRM204, DRM205, DRM206).

Mis à jour le 02-04-2024



Code : DRM202

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :

EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

virginia.mateus@lecnam.net