

# DRM204 - Fiscalité de l'opération immobilière

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Comprendre les incidences fiscales de la réalisation d'opérations de construction.

## Programme

### Contenu

#### TVA immobilière

- Champ d'application
- Modalités de taxation
- Droits à déduction

#### Droits d'enregistrement

- Principes de taxation
- Opérations concourant à la production ou à la livraison d'immeubles
- Régime de droit commun
- Régime spécial des achats destinés à la revente

#### Contributions d'urbanisme

- Taxes d'urbanisme
- Participations d'urbanisme

#### Profits immobiliers

- Marchands de biens
- Lotisseurs
- Promoteurs

#### Investissement locatif Pinel, Denormandie, Malraux...

#### Fiscalité des baux réels

## Modalités de validation

- Examen final

## Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20.

Toutefois, une note inférieure à 10/20 mais d'au moins 8/20 peut être validée par compensation entre les notes des UE propres au parcours Promotion immobilière (DRM201, DRM202, DRM203, DRM204, DRM205, DRM206).

Mis à jour le 02-04-2024



### Code : DRM204

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

#### Responsabilité nationale :

EPN14 - Droit et immobilier / 1

#### Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

[virginia.mateus@lecnam.net](mailto:virginia.mateus@lecnam.net)