

# DRM206 - Construction et usages du numérique

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Connaître les différents outils numériques mobilisables dans l'exercice des activités immobilières et en particulier dans l'activité de promotion-construction afin d'assurer l'efficacité économiques de ces activités mais aussi de répondre aux enjeux contemporains: performance environnementale des bâtiments, réversibilité des bâtiments, adaptation aux nouveaux mode d'habiter et de travailler...

### Compétences

Identifier et mobiliser les outils numériques pertinents tant pour la conception, la réalisation et l'exploitation des bâtiments que pour l'optimisation du fonctionnement de l'entreprise.

## Programme

### Contenu

#### Outils numériques au service du bâtiment

- Maquette numérique du bâtiment: la démarche BIM
- Bâtiment intelligent
- Intelligence artificielle appliquée à la conception du bâtiment et au chantier

#### Les outils numériques au service de l'entreprise de promotion-construction

- Numérique et foncier (prospection, mesure...)
- Numérique et réglementation (plateforme de données, autorisations d'urbanisme et d'environnement dématérialisées...)
- Numérique et contrats immobiliers
- Numérique et commercialisation

### Modalités de validation

- Examen final

### Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20.

Toutefois, dans le cadre de la préparation du master *Immobilier* de l'ICH, une note inférieure à 10/20 mais d'au moins 8/20 peut être validée par compensation entre les notes des UE propres au parcours *Promotion immobilière* (DRM201, DRM202, DRM203, DRM204, DRM205, DRM206). Pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 crédits d'un coefficient 2.

Mis à jour le 25-04-2025



**Code : DRM206**

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

**Responsabilité nationale :**  
EPN14 - Droit et immobilier /  
Gilles GODFRIN

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

[virginia.mateus@lecnam.net](mailto:virginia.mateus@lecnam.net)