DRM217 - Eléments d'analyse financière immobilière

Présentation

Objectifs pédagogiques

Comprendre, notamment par l'examen des comptes de l'entreprise et de son patrimoine, sa situation financière (performance, solvabilité...) et ses perspectives de développement.

Compétences

Maîtriser, notamment par l'examen des comptes de l'entreprise et de son patrimoine, sa situation financière (performance, solvabilité...) et ses perspectives de développement.

Programme

Contenu

- Patrimoine et ressources financières de l'entreprise
- Compte de résultat et soldes intermédiaires de gestion
- Besoin en fonds de roulement ou besoin en trésorerie lié au cycle d'exploitation
- Analyse de la solvabilité de l'entreprise: les indicateurs d'équilibre financier, le risque de défaillance
- Analyse de la performance: les ratios de rentabilité
- Politique de financement: le tableau emplois-ressources

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle, d'une durée de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20.

Toutefois, dans le cadre de la préparation du master Droit de l'immobilier de l'ICH, une compensation des notes est opérée entre les UE d'un même bloc de compétences. Les notes inférieures à 8/20 ne sont cependant pas compensables. Pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 ou 8 crédits d'un coefficient 2.

Mis à jour le 23-02-2026

Code : DRM217

Unité d'enseignement de type cours

3 crédits

Volume horaire de référence (+/- 10%) : **30 heures**

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / Gilles GODFRIN

Contact national :

EPN 14 - ICH Master

2 rue Conté
75003 Paris

par_ich.master@lecnam.net