

USBT15 - Gestion de chantier

Présentation

Objectifs pédagogiques

L'objectif de ce cours est de présenter les techniques de gestion de chantier.

Compétences

Gérer son chantier.

Programme

Contenu

Les études de prix et la gestion commerciale en entreprise.

- Le rôle du chargé d'affaire.
- La coordination des études.
- Les variantes.
- Les négociations avec le MO.
- La remise de l'offre.
- Le transfert du marché au service travaux.

La prise en main du dossier de travaux, l'objectif travaux.

- L'analyse du dossier de consultation des entreprises.
- Le choix des modes constructifs, les variantes et les options.
- Les métrés sur plans, les études estimatives TCE.
- La planification TCE.
- La planification budgétaire.
- Le transfert de contrat, la revue de contrat, l'objectif travaux.

La gestion technique des corps d'états

- Les témoins et les échantillons.
- La synthèse technique.
- La coordination des sous-traitants.

L'ordonnancement

- Les méthodes de planification.
- L'avancement des travaux.

🌟 Valide le 20-02-2019

Code : USBT15

3 crédits

Responsabilité nationale :
EPN01 - Bâtiment et énergie /
Jean-sébastien VILLEFORT

Contact national :

EPN01 - BTP

292 rue St Martin

16-1-24,

75003 Paris

01 40 27 21 10

Marie-josé Cabana

marie-

jose.cabana@lecnam.net

- Le contrôle des écarts.
- L'analyse des causes, la recherche de solution.
- Suivi et recalage du planning.

Le pilotage de chantier

- Les différentes réunions (MO, MOE, Synthèse,).
- La réunion de chantier.
- La visite de chantier.
- Les avancements.
- Le PV de réunion.
- Le circuit de l'information.
- La base de plans.
- Le contrôle et la gestion des effectifs.
- Tableau de suivi des intempéries chaque mois.

La gestion administrative des marchés de travaux

- Les ordres de service.
- Les avenants.
- Les travaux modificatifs.
- L'augmentation ou diminution des travaux.
- Les modifications de délais
- L'actualisation et la révision des prix.
- Les attachements et constats.
- La gestion des avances, des acomptes, des paiements partiels.
- Le quitus du compte prorata
- Le décompte général et définitif (DGD).
- La retenue de garantie.
- Les garanties de paiement.
- Les cautions.
- Le mémoire de réclamation.

La gestion administrative des sous-traitants

- La loi du 31 décembre 1975.
- L'agrément et le paiement par le maître de l'ouvrage.
- Le paiement direct.

La réception des travaux

- Les enjeux.
- Les modalités contractuelles.
- Les opérations préalables à la réception (OPR).
- La commission de sécurité
- La réception des travaux.
- La déclaration d'achèvement des travaux (DAT).
- Le dossier des ouvrages exécutés (DOE).
- Les réserves.
- Les garanties de parfait achèvement, de bon fonctionnement, décennale.
- Les assurances.
- La gestion des réserves et des travaux de parachèvement.

La gestion du contentieux

- Les procédures amiables.
- Les arbitrages.
- Les procédures contentieuses.