

## USBTA4 - Réhabilitation

### Présentation

### Objectifs pédagogiques

L'objectif de cette UE est de :

- Décrire les principales techniques de réhabilitation du bâti ancien.
- Maîtriser les techniques de réhabilitation du bâti ancien.
- Réaliser un diagnostic de l'état d'une construction ancien.
- Réaliser un diagnostic de la performance énergétique du bâti ancien.

Le cours est dispensé dans un contexte où l'aspect impact environnemental d'un projet doit être pris en compte : optimisation des matériaux et des méthodes de construction, coûts de mise en œuvre, coûts d'exploitation, cycle de vie, recyclage.

### Compétences

- Maîtriser les techniques de réhabilitation du bâti ancien.
- Réaliser un diagnostic de l'état d'une construction ancienne
- Réaliser un diagnostic de la performance énergétique du bâti ancien

### Compétences

- Maîtriser les techniques de réhabilitation du bâti ancien.
- Réaliser un diagnostic de l'état d'une construction ancienne
- Réaliser un diagnostic de la performance énergétique du bâti ancien

## Programme

### Contenu

- Bâti ancien et bâti nouveau : quelles différences ?
- Bâti ancien et exigences contemporaines : incompatibilité ?
- Rénover, réhabiliter, ou simplement préserver ?
- Assurance et contentieux des travaux sur bâti ancien
- Savoir ausculter une construction : "est-ce grave, Docteur ?"
- Les diagnostics réglementaires
- Particularités des chantiers de réhabilitation
- Les fondations
- Les planchers
- Les maçonneries
- Les charpentes
- Les couvertures
- La réparation et le nettoyage des façades
- Les fissures : un mal nécessaire ?
- La performance thermique du bâti ancien
- L'électricité et l'eau dans le bâti ancien : une grande vigilance.

### Modalités de validation

- Contrôle continu
- Projet(s)
- Mémoire
- Examen final

### Description des modalités de validation

Contrôle continu, rendu de projet, soutenance orale, examen selon le choix de l'équipe pédagogique après validation par le responsable national de l'US.

Valide le 04-07-2022



**Code : USBTA4**

Unité spécifique de type cours

6 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN01 - Bâtiment et énergie / 1

**Contact national :**

EPN01 - BTP

292 rue St Martin

16-1-24,

75003 Paris

[btp@cnam.fr](mailto:btp@cnam.fr)