

# USCN73 - Défis de l'environnement

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

L'objectif de cet enseignement est d'envisager :

- les règles et les procédures applicables aux montages des projets de construction et d'aménagement durables portés par les personnes privées et/ou publiques,
- les règles et les procédures applicables aux chantiers verts,
- les conséquences juridiques de l'immeuble bâti en insistant particulièrement sur les responsabilités et les assurances des constructeurs.

### Compétences

Maîtriser les règles et les procédures applicables aux montages des projets de construction et d'aménagement durables portés par les personnes privées et/ou publiques, les règles et les procédures applicables aux chantiers verts d'une part, et les conséquences de la responsabilité des constructeurs et des systèmes d'assurances d'autre part.

## Programme

### Contenu

#### Introduction générale au droit

Définition et champ d'application de la matière

Les différentes branches du droit et place du droit de la construction

Les règles de droit et la hiérarchie des normes

Les normes en droit de la construction

Le droit des obligations et des contrats

Les différentes responsabilités

L'organisation judiciaire

Les actions en justice et les modes alternatifs de règlement des conflits

Méthodologie de la recherche

#### L'opération de construction verte, les acteurs de la construction

Typologie des personnes

Typologie des maîtres d'ouvrage

Typologie des constructeurs au sens des art. 1792 et s. C.civ.

#### L'opération de construction verte, des autorisations à obtenir

L'urbanisme opérationnel

Les autorisations individuelles d'urbanisme

La prise en compte du dd, de la réglementation thermique et de l'écoconstruction par le droit de l'urbanisme

Mis à jour le 30-03-2021



**Code : USCN73**

Unité spécifique de type mixte

2 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN01 - Bâtiment et énergie / 1

## **L'opération de construction verte, outil de l'aménagement**

Le lotissement

Les ZAC, les ZAD

L'écoquartier

Les ensembles immobiliers complexes

## **L'opération de construction verte de droit privé**

Des missions à remplir : conseil, conception-réalisation, assistance

Des contrats à conclure : mandat, louage d'ouvrage, promotion immobilière, sous-traitance, assurance

Les incidences des normes environnementales de construction sur la rédaction des contrats

## **L'opération de construction verte de droit public**

Les marchés publics

Les baux réels, les concessions et le PPP

La loi MOP

La sous-traitance

Les incidences des normes environnementales de construction sur la rédaction des contrats

## **L'opération de construction, un chantier vert**

Les normes applicables aux chantiers verts

Les travaux modificatifs

Les retards d'exécution

Les abandons ou les suspensions de chantier

Les troubles du voisinage

## **L'opération de construction verte, l'achèvement du chantier et la réception**

L'achèvement des opérations contractuelles, pécuniaires et techniques

La réception

L'incidence des normes environnementales sur la réception

## **L'opération de construction verte, les responsabilités des intervenants**

Les garanties légales

Les responsabilités de droit commun

L'incidence des normes environnementales sur les responsabilités

## **L'opération de construction, les assurances**

Les assurances DO et RC

Les assurances complémentaires

L'incidence des normes environnementales sur les assurances

## **Modalités de validation**

- Projet(s)
- Examen final

## **Description des modalités de validation**

- Examen (50%)

- Projet (50%)