USDR09 - Économie de l'immobilier de services et de loisirs

Mis à jour le 01-09-2021

Code : USDR09

Unité spécifique de type cours

2 crédits

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté
75003 Paris
01 40 27 24 41
Virginia Mateus
virginia.mateus@lecnam.net

Présentation

Objectifs pédagogiques

Comprendre les marchés de l'immobilier de services et de loisirs. Connaître les bases du montage financier d'opérations de réalisation de tels locaux.

Programme

Contenu

I. LES RÉSIDENCES SERVICES ÉTUDIANTES

- Demande
- Offre
- Éléments de valorisation

II. LES RÉSIDENCES SERVICES SÉNIORS

- Demande
- Offre
- Éléments de valorisation

III. LES RÉSIDENCES DE TOURISME

- Demande
- Offre
- Éléments de valorisation

IV. LES HÔTELS

- Demande
- Offre
- Éléments de valorisation

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 heures.

Pour valider une UE du master, il faut en principe obtenir une note d'au moins 10/20. Toutefois, une note égale ou supérieure à 9/20 et inférieure à 10/20 peut être validée par l'effet d'une compensation annuelle des notes. La compensation des notes est opérée au terme de chaque année du master et suppose :
-que la note de chaque UE soit d'au moins 9/20,
-que la note moyenne des UE de l'année soit d'au moins 10/20.