

USDR0C - Production de terrains à bâtir

Présentation

Objectifs pédagogiques

Comprendre le déroulement d'une opération privée (lotissement, permis de construire valant permis de diviser...) ou publique (ZAC...) consistant à aménager une emprise foncière (terrassements, réalisation de voiries et réseaux...) puis à la diviser en terrains à bâtir cédés à des constructeurs.

Programme

Contenu

I. LOTISSEMENT ET AUTRES DIVISIONS FONCIÈRES EN VUE DE BÂTIR

- **Division foncière contrôlée par une autorisation de lotissement**
 - Notion de lotissement
 - Autorisation d'urbanisme requise pour lotir
 - Procédure de délivrance de l'autorisation
 - Mise en œuvre de l'autorisation de lotissement
- **Division foncière contrôlée par un permis de construire**
 - Projet sur une fraction de terrain à détacher (permis de « division primaire »)
 - Projet global sur un terrain à diviser (permis « valant division »)

CHAPITRE 2 – ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

- **Présentation générale de la ZAC**
 - Initiative publique
 - Maîtrise foncière
 - Travaux d'aménagement et d'équipement
 - Réalisation directe ou déléguée
 - Cession des terrains équipés : le cahier des charges de cession
- **Contexte particulier : ZAC réalisée au sein d'un grand projet d'aménagement**
 - ZAC dans le cadre d'une opération d'intérêt national (OIN)
 - ZAC dans le cadre d'un projet partenarial d'aménagement (PPA)
- **Procédure administrative de ZAC**
 - Procédure de création de la ZAC
 - Procédure de réalisation de la ZAC

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 heures.

Pour valider une UE du master, il faut en principe obtenir une note d'au moins 10/20. Toutefois, une note égale ou supérieure à 9/20 et inférieure à 10/20 peut être validée par l'effet d'une compensation annuelle des notes. La compensation des notes est opérée au terme de chaque année du master et suppose :

- que la note de chaque UE soit d'au moins 9/20,
- que la note moyenne des UE de l'année soit d'au moins 10/20.

Valide le 06-10-2022



Code : USDR0C

Unité spécifique de type cours

2 crédits

Responsabilité nationale :

EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

virginia.mateus@lecnam.net