

USDR0E - Prospection foncière et faisabilité économique

Présentation

Objectifs pédagogiques

Connaître les méthodes de prospection foncière et de réalisation d'études de la faisabilité économique d'opérations de construction sur les terrains identifiés.

Programme

Contenu

- Les étapes clés du montage d'une opération immobilière
- Les questions essentielles à se poser
- Les sources pour identifier des opportunités
- Le traitement des opportunités
- La réalisation d'un bilan / budget d'opération
- Le budget d'une opération de logements sociaux et investisseurs
- La négociation avec le vendeur
- Les relations contractuelles avec le vendeur

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 heures.

Pour valider une UE du master, il faut en principe obtenir une note d'au moins 10/20. Toutefois, une note égale ou supérieure à 9/20 et inférieure à 10/20 peut être validée par l'effet d'une compensation annuelle des notes. La compensation des notes est opérée au terme de chaque année du master et suppose :

- que la note de chaque UE soit d'au moins 9/20,
- que la note moyenne des UE de l'année soit d'au moins 10/20.

Valide le 03-10-2022



Code : USDR0E

Unité spécifique de type cours

2 crédits

Responsabilité nationale :

EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

virginia.mateus@lecnam.net