USDR0J - Évaluation foncière et immobilière

Mis à jour le 06-04-2021

Code : USDR0J

Unité spécifique de type cours

2 crédits

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté
75003 Paris
01 40 27 24 41
Virginia Mateus
virginia.mateus@lecnam.net

Présentation

Objectifs pédagogiques

Connaître les méthodes d'estimation des terrains à acquérir pour des opérations de construction et des locaux de différentes typologies qui y seront construits.

Programme

Contenu

I. CADRE RÉGLEMENTAIRE ET CONTRATS

- Charte de l'expertise
- EVS
- RedBook
- Demande de documents
- Contrat et hypothèses

II. TYPES D'ACTIFS

- Résidentiel
- Commercial
- Tertiaire
- Monovalents
- Activités, industriel, logistique

III. OBJECTIFS DES MISSIONS

- Financement
- Éclairage marché
- Opportunités
- Expertises réglementaires

IV. MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Méthode par comparaison
- Méthodes par le revenu statique/dynamique
- Méthode sol + constructions
- Méthode du bilan promoteur
- Fonds de commerce et droit au bail
- Indemnités d'expropriation/d'éviction

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 heures.

Pour valider une UE du master, il faut en principe obtenir une note d'au moins 10/20. Toutefois, une note égale ou supérieure à 9/20 et inférieure à 10/20 peut être validée par l'effet d'une compensation annuelle des notes. La compensation des notes est opérée au terme de chaque

année du master et suppose :
-que la note de chaque UE soit d'au moins 9/20,
-que la note moyenne des UE de l'année soit d'au moins 10/20.