

# USDR0K - Financement de l'opération immobilière

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Connaître les modèles économiques de rentabilité des opérations de construction et les modalités de leur financement.

## Programme

### Contenu

- Les principales caractéristiques des différentes sources et techniques de financement immobilier
- L'ingénierie financière et les risques liés aux financements immobiliers
- Le business plan et la rentabilité/solvabilité d'un projet immobilier
- Savoir choisir le mode de financement le plus adapté et bien l'utiliser
  - *Avantages, inconvénients et limites*
  - *Levier recherché, impacts sur le bilan, aspects réglementaires et fiscaux, rentabilité/risque...*
- Préparation et négociation d'un financement immobilier

### Modalités de validation

- Examen final

### Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 heures.

Pour valider une UE du master, il faut en principe obtenir une note d'au moins 10/20. Toutefois, une note égale ou supérieure à 9/20 et inférieure à 10/20 peut être validée par l'effet d'une compensation annuelle des notes. La compensation des notes est opérée au terme de chaque année du master et suppose :

- que la note de chaque UE soit d'au moins 9/20,
- que la note moyenne des UE de l'année soit d'au moins 10/20.

Mis à jour le 12-04-2021



**Code : USDR0K**

Unité spécifique de type cours

2 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN14 - Droit et immobilier / 1

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

[virginia.mateus@lecnam.net](mailto:virginia.mateus@lecnam.net)