

# USDR0L - Fiscalité de l'opération immobilière

## Présentation

## Objectifs pédagogiques

Connaître l'ensemble des contributions fiscales générées par la réalisation d'une opération de construction.

## Programme

### Contenu

#### I. TVA IMMOBILIÈRE

- Champ d'application
- Modalités de taxation
- Droits à déduction

#### II. DROITS D'ENREGISTREMENT

- Principes de taxation
- Opérations concourant à la production ou à la livraison d'immeubles
- Régime de droit commun
- Régime spécial des achats destinés à la revente

#### III. CONTRIBUTIONS D'URBANISME

- Taxes d'urbanisme
- Participations d'urbanisme

#### IV. PROFITS IMMOBILIERS

- Marchands de biens
- Lotisseurs
- Promoteurs

#### V. INVESTISSEMENT LOCATIF PINEL

#### VI. FISCALITÉ DES BAUX RÉELS

## Modalités de validation

- Examen final

## Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 heures.

Pour valider une UE du master, il faut en principe obtenir une note d'au moins 10/20. Toutefois, une note égale ou supérieure à 9/20 et inférieure à 10/20 peut être validée par l'effet d'une compensation annuelle des notes. La compensation des notes est opérée au terme de chaque année du master et suppose :

- que la note de chaque UE soit d'au moins 9/20,
- que la note moyenne des UE de l'année soit d'au moins 10/20.

Valide le 03-10-2022



**Code : USDR0L**

Unité spécifique de type cours

4 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN14 - Droit et immobilier / 1

**Contact national :**

ICH

2 rue Conté

75003 Paris

01 40 27 24 41

Virginia Mateus

[virginia.mateus@lecnam.net](mailto:virginia.mateus@lecnam.net)

