USDR0X - Vente d'immeuble à construire ou à rénover

Mis à jour le 01-09-2021

Code : USDR0X

Unité spécifique de type cours

2 crédits

Responsabilité nationale :
EPN14 - Droit et immobilier / 1

Contact national :

ICH

2 rue Conté
75003 Paris
01 40 27 24 41
Virginia Mateus
virginia.mateus@lecnam.net

Présentation

Objectifs pédagogiques

Connaître les particularités des contrats de vente par lesquels le maître de l'ouvrage commercialise des bâtiments ou locaux avant leur construction ou leur rénovation.

Programme

Contenu

I- LA VENTE D'IMMEUBLE À CONSTRUIRE (VIC)

- **Présentation de la VIC**
  - Définition
  - Champ d'application
- **Régime général de la VIC**
  - Formation du contrat
  - Droits et obligations du vendeur d'immeuble à construire
  - Droits et obligations de l'acquéreur
  - Transfert de propriété
  - Livraison de l'immeuble
  - Garanties de défaut de conformité et vices de construction
- **Régime particulier de la VIC secteur protégé**
  - Contrat préliminaire de réservation
  - Forme et contenu du contrat
  - Protection financière de l'acquéreur
  - Renforcement des garanties du vendeur

II- LA VENTE D'IMMEUBLE À RÉNOVER (VIR)

- **Présentation de la VIR**
  - Définition
  - Champ d'application
- **Régime de la VIR**
  - Formation du contrat
  - Droits et obligations du vendeur d'immeuble à rénover
  - Droits et obligations de l'acquéreur
  - Transfert de propriété
  - Livraison de l'immeuble
  - Garanties de défaut de conformité et vices de construction

Modalités de validation

- Examen final

Description des modalités de validation

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 heures.

Pour valider une UE du master, il faut en principe obtenir une note d'au moins 10/20. Toutefois, une note égale ou supérieure à 9/20 et inférieure à 10/20 peut être validée par l'effet d'une compensation annuelle des notes. La compensation des notes est opérée au terme de chaque année du master et suppose :
-que la note de chaque UE soit d'au moins 9/20,
-que la note moyenne des UE de l'année soit d'au moins 10/20.