

USEC4E - Urbanisme et aménagement de la ville durable

Présentation

Prérequis

Elèves du CC142

Objectifs pédagogiques

Se familiariser avec l'aménagement opérationnel

Acquérir des repères supplémentaires en matière de composition urbaine

Programme

Contenu

- Les modes actuels de composition urbaine à travers l'analyse de concours d'urbanisme récents : les nouveaux modes de production du tissu urbain

- L'aménagement opérationnel : le cadre juridique, économique et financier :

- Analyse des textes du code de l'urbanisme définissant l'aménagement et de ses procédures opérationnelles de réalisation : ZAC, permis d'aménager et lotissements, autorisations de construire valant division ..
- Évolution législative récente vers un urbanisme de projet et impact du Grenelle de l'environnement
- Autres outils à caractère foncier (AFU) ou financier (PUP) utilisables pour des opérations d'aménagement
- Définition et étude des bilans d'opération : bilan de l'aménageur, bilan du promoteur, liens entre ces bilans et détermination de la valeur du foncier par la méthode du " compte à rebours "
- Concession d'aménagement, procédure du choix d'un aménageur par une collectivité locale; conduite d'une opération d'aménagement

- La politique de la ville, le renouvellement urbain et les nouveaux métiers de l'aménageur.

- Intégration du développement durable dans les projets d'aménagement.

Mis à jour le 04-03-2024



Code : USEC4E

Unité spécifique de type cours

4 crédits

Responsabilité nationale :

EPN11 - Territoires / 1