

# USEN8F - Gestion et économie du bâtiment

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Connaître les coûts dans la construction pour bâtir une étude de prix et savoir la défendre. Savoir gérer un marché de travaux dans le bâtiment.

## Programme

### Contenu

#### L'organisation des marchés de la construction.

- Les rôles des différents intervenants.
- L'approche commerciale.

#### Étude des prix

- Étude des prix, formation des prix.
- Élaboration des propositions financières, utilisation des données des entreprises. Présentation et défense de l'offre.

#### Gestion des chantiers

- Les obligations d'assurance.
- La gestion des moyens (main d'œuvre, matériel, matériaux).
- Les plans hygiène et sécurité.
- Le respect de l'environnement
- Gestion des P.M.E. du bâtiment et de l'artisanat

#### Le paiement des travaux

- Les acomptes,
- Le forfait,
- Les travaux supplémentaires,
- Le décompte final,
- Les garanties,
- les cautions.

#### Les contentieux

- Les réclamations.
- Le contentieux amiable.
- Le contentieux judiciaire.
- L'expertise judiciaire.

Mis à jour le 20-03-2023



**Code : USEN8F**

Unité spécifique de type cours

2 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN01 - Bâtiment et énergie / 1

**Contact national :**

Cnam Grand-Est

4 rue du Dr Heydenreich

CS 65228

5405 Nancy Cedex

03 83 85 52 62

Valérie Dardinier

[valerie.dardinier@lecnam.net](mailto:valerie.dardinier@lecnam.net)

## Modalités de validation

- Projet(s)