

USEN8F - Gestion et économie du bâtiment

Présentation

Objectifs pédagogiques

Connaître les coûts dans la construction pour bâtir une étude de prix et savoir la défendre. Savoir gérer un marché de travaux dans le bâtiment.

Compétences

- maîtriser les marchés de construction,
- établir un prix de vente,
- gérer un contrat de travaux et les contentieux,
- gérer administrativement un chantier.

Programme

Contenu

L'organisation des marchés de la construction.

- Les rôles des différents intervenants.
- L'approche commerciale.

Étude des prix

- Étude des prix, formation des prix.
- Élaboration des propositions financières, utilisation des données des entreprises. Présentation et défense de l'offre.

Gestion des chantiers

- Les obligations d'assurance.
- La gestion des moyens (main d'œuvre, matériel, matériaux).
- Les plans hygiène et sécurité.
- Le respect de l'environnement
- Gestion des P.M.E. du bâtiment et de l'artisanat

Le paiement des travaux

- Les acomptes,
- Le forfait,
- Les travaux supplémentaires,
- Le décompte final,
- Les garanties,
- les cautions.

Les contentieux

- Les réclamations.
- Le contentieux amiable.
- Le contentieux judiciaire.
- L'expertise judiciaire.

🌟 Valide le 16-02-2019

Code : USEN8F

2 crédits

Responsabilité nationale :
EPN01 - Bâtiment et énergie /
Christophe MARVILLET

Contact national :

Cnam Grand-Est
4 rue du Dr Heydenreich
CS 65228
5405 Nancy Cedex
03 83 85 52 62
Valérie Dardinier
valerie.dardinier@lecnam.net