

# USEN8J - BTP Bâti neuf et réhabilitation

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Histoire et connaissance des techniques de construction des bâtiments anciens. Pathologies des dégradations. Méthodes d'analyse et de diagnostic. Règles d'intervention et principes des remèdes à mettre en œuvre sur le bâti ancien.

### Compétences

Apprécier la qualité d'un projet de réhabilitation en regard du diagnostic et du programme prévu pour sa nouvelle fonction. Élaborer un projet de réhabilitation dans le cadre des normes en vigueur.

### Compétences

Apprécier la qualité d'un projet de réhabilitation en regard du diagnostic et du programme prévu pour sa nouvelle fonction. Élaborer un projet de réhabilitation dans le cadre des normes en vigueur.

## Programme

### Contenu

#### Connaissance du bâti ancien

- Les fondations : systèmes anciens et modernes.
- Le traitement des eaux souterraines et de pluie, drainage, assèchement, réseaux.
- Le bois, les attaques insecticides et fongicides, l'humidité, les traitements.
- Les pans de bois, les assemblages, les colombages, pathologie et techniques de réfection.
- Les différents types de charpentes (bois, métal) et les points de diagnostic.
- Les couvertures en tuiles plates, tuiles courbes, ardoises, métal,
- La pierre et la brique : pathologie, dégradations, essais, traitements.
- Les murs en pierre : appareils, voûtes, baies.
- Les fissurations des parois résultant des différents types de contraintes.
- Les méthodes de ravalements des façades en pierre de taille.
- Les enduits de parement, la chaux, les sables, les coloris.

#### Gestion d'un projet de réhabilitation

- Principes détaillés du diagnostic. De la réhabilitation légère à la réhabilitation lourde.
- Montage d'un rapport de diagnostic. Les diagnostics complémentaires et réglementaires.
- Montage d'un projet de réhabilitation, le programme, les phases d'élaboration. ...

#### Conclusion

- Respect du bâti ancien

Valide le 17-08-2022



**Code : USEN8J**

Unité spécifique de type cours

3 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN01 - Bâtiment et énergie / 1

**Contact national :**

Cnam Grand-Est

4 rue du Dr Heydenreich

CS 65228

5405 Nancy Cedex

03 83 85 52 62

Valérie Dardinier

[valerie.dardinier@lecnam.net](mailto:valerie.dardinier@lecnam.net)