

USGT4G - Urbanisme approfondi

Présentation

Objectifs pédagogiques

Consolider les enseignements reçus en matière d'urbanisme opérationnel (durant la 1ère année de master ou en 2ème année du cycle d'ingénieur).

Programme

Contenu

- Les modes actuels de composition urbaine à travers l'analyse de concours d'urbanisme récents : les nouveaux modes de production du tissu urbain
- Intégration du développement durable dans les projets d'aménagement
- L'aménagement opérationnel : le cadre juridique, économique et financier
 - Analyse des textes du code de l'urbanisme définissant l'aménagement et de ses procédures opérationnelles de réalisation : ZAC, permis d'aménager et lotissements, autorisations de construire valant division...
 - Evolution législative récente vers un urbanisme de projet et impact du Grenelle de l'environnement
 - Autres outils à caractère foncier (AFU) ou financier (PUP) utilisables pour des opérations d'aménagement
 - Définition et étude des bilans d'opération : bilan de l'aménageur, bilan du promoteur, liens entre ces bilans et détermination de la valeur du foncier par la méthode du « compte à rebours »
 - Concession d'aménagement, procédure du choix d'un aménageur par une collectivité local, conduite d'une opération d'aménagement
- La politique de la ville, le renouvellement urbain et les nouveaux métiers de l'aménageur

Visites de terrain au Mans et dans une agglomération de l'Ouest de la France.

Modalités de validation

- Examen final

Mis à jour le 04-03-2024



Code : USGT4G

Unité spécifique de type cours

1 crédits

Responsabilité nationale :
EPN02 - Ecole supérieure des géomètres et topographes (ESGT) / Marie FOURNIER