USGT4J - Diagnostics

Mis à jour le 30-03-2023

Code : USGT4J

Unité spécifique de type cours

1 crédits

Responsabilité nationale : EPN02 - Ecole supérieure des géomètres et topographes (ESGT) / Elisabeth BOTREL

Présentation

Objectifs pédagogiques

Cet enseignement a pour objectif de présenter les différents diagnostics immobiliers visant à informer tout acquéreur ou locataire sur certains aspects du logement qu'il projette d'acheter ou de louer. Il souhaite également présenter des éléments opérationnels permettant de réaliser de tels diagnostics. Des éléments complémentaires sur les "pathologies" des bâtiments sont également présentés.

Cet enseignement souhaite ainsi permettre d':

Appréhender le champ d'action du métier de diagnostiqueur immobilier.
Identifier les interactions entre le métier de géomètre et celui de diagnostiqueur immobilier.
Comprendre les enjeux du Diagnostic de Performance Energétique (DPE).
Comprendre les dangers de l'amiante et les contraintes réglementaires.

Programme

Contenu

Présentation des différents diagnostics immobiliers (leur finalité, leur enjeux).

Mise en oeuvre pratique sur des cas d'étude.

Les diagnostics, thèmes par thème :

- Les mesurages (Carrez, SHAB)
- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- L'état de l'installation intérieure de gaz
- L'état de l'installation intérieure d'électricité
- Le constat amiante avant-vente / Dossier Technique Amiante (DTA)
- Le repérage amiante avant-travaux
- Le repérage amiante avant-démolition
- Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- L'état relatif à la présence de termites
- L'état parasitaire
- L'Etat des Risques et Pollutions (ERP)
- Le contrôle de l'assainissement non collectif (ANC)

Modalités de validation

- Projet(s)
- Examen final

Description des modalités de validation

Notation par questionnaire à choix multiples (QCM).