

# USGT5V - Copropriété et division en volumes

## Présentation

### Objectifs pédagogiques

Découvrir et s'initier au droit de la copropriété des immeubles bâtis et de la division en volumes pour accompagner le géomètre-expert dans ces opérations

Présenter les grands principes de la copropriété et de la division en volumes

### Compétences

Découvrir et s'initier au droit de la copropriété des immeubles bâtis et de la division en volumes pour accompagner le géomètre-expert dans ces opérations

Présenter les grands principes de la copropriété et de la division en volumes

## Programme

### Contenu

Présentation des documents de la copropriété et de leurs enjeux de rédaction ( Etat descriptif de division et Règlement de copropriété).

Iniation aux problématiques issues de la réalisation de modificatifs de ces documents

Présentation des "Attestations Carrez" Grands principes du montage d'une division en volumes avec présentation des documents requis (état descriptif de division en volumes, cahier des charges et des servitudes, statuts de l'organe de gestion : ASL, AFUL...)

### Modalités de validation

- Contrôle continu
- Projet(s)

Mis à jour le 06-05-2025



**Code : USGT5V**

Unité spécifique de type mixte

5 crédits

**Responsabilité nationale :**

EPN02 - Ecole supérieure des géomètres et topographes (ESGT) / Laurent MOREL